

› WNIOSEK WYPEŁNIAĆ CZYTELNIIE DRUKOWANYMI LITERAMI
› NALEŻY WYPEŁNIĆ WSZYSTKIE RUBRYKI WNIOSKU

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
URZĄD MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ PLANOWANIA
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin
e-mail: planowanie@lublin.eu

UWAGI DO PROJEKTU
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY:		
Nazwisko i imię (nazwa firmy lub instytucji): ...		
Ulica: ...	Numer domu: ...	Numer lokalu: ...
Kod pocztowy: ...	Miejscowość: ...	Telefon kontaktowy: ...

II DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA:		
Nazwisko i imię (nazwa firmy lub instytucji):		
Ulica:	Numer domu:	Numer lokalu:
Kod pocztowy:	Miejscowość:	Telefon kontaktowy:

Na podstawie art. 11 pkt 11, 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) wnoszę uwagi do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – ponowne wyłożenie do publicznego wglądu w dniach 21.03-23.04.2018 r.

III DANE IDENTYFIKACYJNE TERENU, KTÓREGO WNIOSEK DOTYCZY:		
LUBLIN	Obszar 147 km2 powierzchni i życia 340 tysięcy 466 mieszkańców Lublina Górki Czechowskie, tereny zielone oraz obszary ESOCh w Lublinie	
Ulica:	Numer budynku/lokalu:	
Nr działek:	Obręb:	Arkusz:
Właściciel:		

IV TREŚĆ UWAG:

Aktualne Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa Górkę Czechowskie jako ponad 100 ha teren w całości zielony.

Aktualne Studium zawiera także propozycje lokalizacji Centrów rekreacyjnych w Lublinie:

- Park Poligon
- Dolina rzeki Bystrzycy
- Stary Gaj – Zalew Zemborzycy

Górkę Czechowskie w całości jako teren zielony są jednym z 3 takich miejsc w całym Lublinie i jedynym obsługującym Lublin północny.

W projekcie nowego Studium, w I części dokumentu p.t. Uwarunkowania na stronach: 57,58,59 i 60 zostało opisane, że:

- Obecny stan jakości powietrza w Lublinie nie jest w pełni zadowalający.
- Na podwyższone stężenia pyłu PM10 narażonych jest ponad połowa mieszkańców miasta.

Zły i pogarszający się stan jakości powietrza w Lublinie potwierdzają [m.in.](#) pomiary wykonywane przez WIOŚ. Pośród nich kolejne roczne przekroczenie norm dla pyłów zawieszonych PM10, PM2,5 oraz Benzo(a)Pirenu: WIOŚ prognozuje na 2018 rok przekroczenie o 180% poziomu Benzo(a)Pirenu. Jego ekspozycja obejmuje obszar 147 km² i 340 tysięcy 466 mieszkańców Lublina, którzy nie z własnej woli wdychają rocznie równoważność ponad 900 wypalonych papierosów. Dla przypomnienia, docelowy poziom średnioroczny 1ng/m³ B(a)P miał być osiągnięty przez Lublin już pięć lat temu.

Szczególną wagę wśród priorytetów polityki ekologicznej kraju i regionu lubelskiego ma ochrona powietrza. Wytyczne dotyczące takiej ochrony wskazuje ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm. Są to:

- utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach;
- zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymywane;
- zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów docelowych albo poziomów celów długoterminowych lub co najmniej na tych poziomach.

Zgodnie z zapisami programów województwa lubelskiego, które mają ograniczyć poziom Benzo(a)Pirenu oraz pyłów zawieszonych PM10 i zawartego w nim pyłu zawieszonych PM2,5 - w planach zagospodarowania przestrzennego uwzględniać należy projektowanie zabudowy miejskiej w sposób umożliwiający przewietrzanie miasta dla poprawy stanu sanitarnego powietrza. Plany zagospodarowania przestrzennego winny uwzględniać tworzenie korytarzy powietrznych, szczególnie na obszarach gęstej zabudowy, dzięki którym skuteczniejsze będzie rozpraszanie zanieczyszczeń. W przypadku wystąpienia nienaturalnych przeszkód należy rozważyć ich usunięcie.

Nowy projekt Studium przewiduje 1/3 powierzchni Górek pod zabudowę wielorodzinną (co zostało przedstawione m.in. na mapie dołączonej do II części dokumentu Studium p.t. Kierunki: 03_kierunki_rysunek_marzec_2018.png). Dodatkowo, w II części dokumentu Studium p.t. Kierunki na stronie 70, opisane zostały parametry i wskaźniki urbanistyczne, które mówią, że dla zabudowy wielorodzinnej (czyli takiej jaka została zaplanowana na Górkach) dopuszczone zostały budynki posiadające powyżej IX kondygnacji z maksymalną wysokością zabudowy do 55 m.

Proponowane w dokumencie Kierunki zmiany mają następujące cechy i konsekwencje:

- Propozycje związane z zabudową Górek Czechowskich stoją w sprzeczności z założeniami dokumentu Uwarunkowań oraz aktami prawnymi, jeśli chodzi o ochronę jakości powietrza w Lublinie.
- Proponowane zmiany przeznaczenia terenu Górek Czechowskich pogłębia problem jakości powietrza w Lublinie z uwagi na:
 - o kolejne zmniejszenie ilości terenów zielonych w mieście,
 - o zabudowę ostatniego tak dużego korytarza napowietrzającego całe miasto – zwłaszcza od strony północno – zachodniej (najczęściej występujący w Lublinie kierunek wiatru).
- Zmiana przeznaczenia Górek Czechowskich doprowadzi do degradacji jakości życia mieszkańców Lublina, zwiększenia kosztów zdrowotnych oraz zwiększenia umiERALNOŚCI mieszkańców.
- Łamane są przepisy zalecające projektowanie zabudowy miejskiej w sposób umożliwiający przewietrzanie miasta.
- Łamana jest zasada rozdziału zabudowy jedno i wielorodzinnej, aby nie doprowadzać do bezpośredniego oddziaływania niskiej zabudowy jednorodzinnej na wysoką zabudowę wielorodzinną, gdyż taka kolizja powoduje narażenie większej liczby mieszkańców na wysokie lokalne stężenia pyłu PM10.
- Łamana jest zasada ciągłości planistycznej w relacji (i nawiązaniu) do studium wcześniej obowiązującego.

Nawiązując do powyższych informacji, zgłaszam poniższe uwagi do ponownego wyłożenia nowego projektu SUIKZP Lublina, które miało miejsce w dniach 21.03-23.04.2018 r.

Każdy z poniższych punktów należy traktować jako odrębną uwagę:

1/ Wnioskuje o pozostawienie aktualnych zapisów Studium, czyli utrzymanie przeznaczenia Górek Czechowskich jako terenu zielonego - na całej ich powierzchni a nie tylko w suchych dolinach - w postaci naturalistycznego parku, z zachowaniem istniejącej roślinności.

2/ Wnioskuje o pozostawienie aktualnych zapisów Studium, czyli utrzymanie strefy ESOCh na całym terenie Górek Czechowskich.

3/ Wnioskuje także o utrzymanie zapisów z aktualnego Studium ograniczającego wysokość zabudowy do pięciu kondygnacji naziemnych lub do 16 metrów, jako obowiązujące w całym mieście, a jeżeli nie ma takiej możliwości, to przynajmniej poza ścisłym centrum miasta.

4/ Wnioskuje o odstąpienie od budowy przedłużenia ulicy Smoluchowskiego w klasie drogi zbiorczej.

5/ Wnioskuje o odstąpienie od budowy „południowej obwodnicy Lublina” w przebiegu jaki został zaplanowany bez akceptacji mieszkańców Lublina.

6/ Wnioskuje o odstąpienie od lokalizacji grzebowiska dla zwierząt i spoielarni w dzielnicy Ponikwoda.

7/ Wnioskuje o odstąpienie od dopuszczenia możliwości uruchomienia spoielarni przy każdym z cmentarzy w Lublinie i na obrzeżach.

8/ Wnioskuje o odstąpienie od dopuszczenia możliwości uruchomienia OZE w formie spalarni na Węglinie i Tatarach oraz w innych częściach miasta.

9/ Wnioskuje o odstąpienie od uwolnienia pod zabudowę wielorodzinną gruntów, których ilość przewyższa potrzeby i możliwości wykorzystania oraz skonsumowania, przy jednoczesnym bardzo ograniczonym uwolnieniu gruntów pod zabudowę jednorodziną. Uważam, że dysproporcja ta powinna zostać odwrócona.

10/ Wnioskuje o ponowne przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej dla Górek Czechowskich i innych tego typu obszarów w Lublinie.

11/ Wnioskuje o ponowne wykonanie ekofizjografii podstawowej.

12/ Wnioskuje o ponowne wykonanie ekofizjografii problemowej dla Górek Czechowskich.

13/ Wnioskuje o ponowne wykonanie inwentaryzacji wszystkich klinów i korytarzy przewietrzających pod kątem ich ciągłości, długości, szerokości i spójności, z uwzględnieniem występujących tam przeszkód. Przeszkody nienaturalne powinny zostać usunięte.

14/ Wnioskuje o ponowne wykonanie analizy poziomu zanieczyszczenia powietrza i ładunków pyłów zawieszonych PM10 w poszczególnych częściach miasta, a następnie aktualizację prognozy oddziaływania na środowisko SUIKZP

15/ Wnioskuje o ponowne przeprowadzenie inwentaryzacji terenów zielonych, które inaczej wyglądają w dokumentach MPA (Miejski Program Adaptacji do zmian klimatu) i inaczej w nowym projekcie SUIKZP Lublina

16/ Wnioskuje o uwzględnienie w kolejnym projekcie nowego SUIKZP Lublina uwag wynikających z opinii RDOŚ, koreferatu oraz ekofizjografii podstawowej i problemowej dla Górek Czechowskich.

17/ Wnioskuje o uwzględnienie w kolejnym projekcie nowego SUIKZP Lublina wniosków sformułowanych i zapisanych w ramach warsztatów związanych z adaptacją Lublina do zmian klimatu.


18/ Wnioskuje o uwzględnienie w kolejnym projekcie nowego SUIKZP Lublina wniosków sformułowanych i zapisanych przez antysmogowy panel obywatelski reprezentowany przez 61 mieszkańców Lublina.

19/ Na obszarze całego Lublina powinno być preferowane i wymagane ogrzewanie z zastosowaniem ekologicznych źródeł ciepła.

20/ Wszystkie główne ciągi komunikacyjne, piesze oraz parkingi powinny być objęte obowiązkowym i cyklicznym sprzątnięciem na mokro, co zapobiegnie wtórnemu zanieczyszczeniu powietrza.

21/ Wszystkie Ogrody Działkowe pozostawić w dotychczasowej formie. Jakiegokolwiek zmiany mogą mieć miejsce tylko za zgodą działkowców.

V	DO WNIOSKU DOŁĄCZAM:	Ilość sztuk:
1.	Mapa terenu, którego dotyczy wnioski z zaznaczonymi granicami	.-
2.	Upoważnienie udzielone osobie działającej w moim imieniu	-


podpis wnioskodawcy
lub osoby przez niego upoważnionej

UWAGI:

1. Uwagi należy wnieść w terminie określonym w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Lublin o wyłożeniu projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego do publicznego wglądu.
2. O ostatecznym sposobie rozpatrzenia uwag decyduje Rada Miasta Lublin poprzez uchwalenie studium.
3. W razie stwierdzenia braków formalnych do wniosku, Urząd wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego do uzupełnienia braków w terminie 7 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
4. Zaleca się załączenie mapy sytuacyjno-wysokościowej lub ewidencyjnej działki (działek) z zaznaczonym terenem, którego uwagi dotyczą.

* Niepotrzebne skreślić