



Andrzej Filipowicz <andrzej.filipowicz@gmail.com>

Prośba o informacje w trybie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz art. 61 Konstytucji RP

Andrzej Filipowicz <andrzej.filipowicz@gmail.com>

22 października 2019 07:50

Do: Prezydent Miasta Lublin <prezydent@lublin.eu>

Szanowny Panie Prezydencie,

Na podstawie art. 61 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej i w trybie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej — proszę o udostępnienie następujących informacji związanych z treścią postanowień aktu notarialnego zawartego w dniu 30.09.2019, na mocy którego Gmina Lublin stała się właścicielem nieruchomości gruntowych w Górkach Czechowskich o łącznej powierzchni 75,0014 ha, na których TBV Investment zobowiązała się do wybudowania na własny koszt parku naturalistycznego:

1. Treści postanowień zawartej notarialnie umowy.
2. Wyjaśnienie przyczyny braku zewidencjonowania ww. umowy w rejestrze umów zawartych w imieniu Gminy Lublin w Urzędzie Miasta Lublin od 1 stycznia 2014 roku — stan na dzień 30 września 2019 roku.

[Ukryto cytowany tekst]



Sekretarz Miasta Lublin

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: sekretarz@lublin.eu, www.um.lublin.eu

KP-PP-I.1431.453.2019

Lublin, 4 listopada 2019 r.

Pan Andrzej Filipowicz

LAS/POL/RDCP

andrzej.filipowicz@gmail.com

Szanowny Panie,

w dniu 22 października 2019 r. do Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek o udostępnienie informacji publicznej w zakresie informacji związanych z *treścią postanowień aktu notarialnego zawartego w dniu 30 września 2019 r., na mocy którego gmina Lublin stała się właścicielem nieruchomości gruntowych w Górkach Czechowskich o łącznej powierzchni 75.0014 ha, na których TBV Investment zobowiązała się do wybudowania na własnych koszt parku naturalistycznego:*

1. *Treść postanowień zawartej umowy notarialnie.*
2. *Wyjaśnienie przyczyny braku zaewidencjonowania ww umowy w rejestrze umów zawartych w imieniu gminy Lublin w Urzędzie Miasta Lublin od 1 stycznia 2014 r. - stan na dzień 30 września 2019 r.*

Odpowiadając wyjaśniam, co następuje.

Ad 1. Żądanie udostępnienia treści postanowień umowy zawartej w formie aktu notarialnego nie może zostać zrealizowane ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429). Przepisy cyt. ustawy nie naruszają bowiem przepisów innych ustaw określających odmienne zasady i tryb dostępu do informacji będących informacjami publicznymi. Taką odrębną ustawą jest ustawa z 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie, która w art. 110 § 1 i 2 stanowi, że akty notarialne wydaje się stronom aktu lub osobom, dla których zastrzeżono w akcie prawo otrzymania wypisu, a także ich następcom prawnym. Wypis aktu notarialnego może być wydany, pod pewnymi warunkami, także innym osobom. Dostęp do aktów notarialnych został ograniczony do wybranego kręgu podmiotów również w ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece. Akty notarialne są częścią akt będących podstawą wpisu w księdze wieczystej. Księgi wieczyste są jawne, jednakże akta księgi wieczystej może przeglądać, w obecności pracownika sądu, osoba mająca interes prawny oraz notariusz (art. 361 ustawy o księgach wieczystych i hipotece). Ponadto, przepis art. 24 ust. 5 ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne ogranicza dostęp do informacji zawartych w operacie ewidencyjnym, którego częścią są akty notarialne do kręgu osób wskazanych w tym przepisie.

W trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej może być zatem formułowana tylko informacja oparta na wspomnianych aktach notarialnych, jednak nie udostępniana ich



całkowita treść. Powyższe oznacza, że udostępnieniu w trybie dostępu do informacji publicznej podlega konkretna informacja będąca informacją publiczną, zawarta w akcie notarialnym, w szczególności o majątku samorządu terytorialnego czy też o sposobie gospodarowania tym majątkiem.

W niniejszej sprawie żądanie obejmuje dostęp do pełnej treści zawartej notarialnie umowy nie zaś do określonych informacji. Należy jednak zauważyć, że pełne odzwierciedlenie treści dokumentu (w tym ilości stron, paragrafów, zawarcia wzajemnych zobowiązań stron umowy w konkretnym układzie i wzajemnym powiązaniu oraz chronologicznym następstwie treściowym) składa się na wypis aktu notarialnego. Wypis jest bowiem dosłownym powtórzeniem oryginału. Wypisy aktu notarialnego wydaje się jednak w trybie i na zasadach określonych w przywołanej ustawie – Prawo o notariacie.

W kwestii dostępu do pełnej treści aktu notarialnego organ w całości podziela stanowisko ukształtowanej już linii orzeczniczej Naczelnego Sądu Administracyjnego¹. NSA wskazał, że "podstawą prawną, chroniącą akty notarialne przed nieuprawnionym dostępem, jest art. 110 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie, który w § 1 stanowi, że akty notarialne wydaje się stronom aktu lub osobom, dla których zastrzeżono w akcie prawo otrzymania wypisu, a także ich następcom prawnym. Wypis aktu notarialnego może być wydany także innym osobom, ale tylko za zgodą stron lub na podstawie prawomocnego postanowienia sądu okręgowego. W ocenie Sądu oznacza to, że - zakładając racjonalność ustawodawcy - zamierzał on ograniczyć dostęp do aktów notarialnych. Przy przyjęciu, że dostęp taki mógłby uzyskać każdy w oparciu o przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej, istnienie normy art. 110 § 1 i § 2 ustawy - Prawo o notariacie nie miałoby sensu, a sytuacja osób mających interes prawny w zakresie dostępu do aktu notarialnego byłaby gorsza niż każdej z osób ubiegających się o udostępnienie w oparciu o przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej". Należy również w całości podzielić wnioski wykładni systemowej dokonanej przez NSA, który wyjaśnił, że "dostęp do aktów notarialnych został ograniczony do wybranego kręgu podmiotów", co ma miejsce na gruncie Prawa o notariacie, w ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece i ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Jak wyjaśnił NSA, "Akty notarialne są częścią akt, będących podstawą wpisu w księdze wieczystej. Wpis ten jest jawny i zgodnie z art. 361 ust. 3 ustawy o księgach wieczystych, każdy może przeglądać księgi wieczyste w obecności pracownika sądu. Jednak akta ksiąg wieczystych, w których znajdują się również akty notarialne, może przeglądać tylko osoba mająca interes prawny oraz notariusz (art. 361 ust. 4 ustawy o księgach wieczystych i hipotece). Przepis art. 24 ust. 5 ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne ogranicza dostęp do informacji zawartych w operacie ewidencyjnym, którego częścią są akty notarialne do kręgu osób wskazanych w tym przepisie". W konsekwencji nie ulega wątpliwości, że akt notarialny jest chroniony w systemie prawa w sposób komplementarny i nie podlega ujawnieniu z uwagi na treść art. 1 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej. Akt notarialny może w swej treści zawierać informację publiczną podlegającą udostępnieniu, jednak nie implikuje to możliwości uzyskania jego kopii, odpisu czy skanu, nawet w postaci zanonimizowanej jak również zupełnej treści.

Ad 2. Odnosząc się do wniosku w zakresie wskazania przyczyny braku zaewidencjonowania wymienionej umowy w rejestrze umów zawartych w imieniu gminy Lublin

¹ vide wyroki w sprawach: II SA/Kr 242/19, I OSK 2699/17, I OSK 794/17.



w Urzędzie Miasta Lublin od 1 stycznia 2014 r., informuję, że **żądanie wskazania przyczyny (uzasadnienia) dokonania lub nie, pewnej czynności** przez organ administracji publicznej, **nie ma charakteru informacji publicznej**, nie dotyczy bowiem faktów, lecz wyjaśnienia przyczyn i celu dokonania/niedokonania czynności. Dlatego też udzielenie odpowiedzi na wskazane pytania nie może nastąpić w trybie dostępu do informacji publicznej.

W orzecznictwie przyjęło się, że żądanie zajęcia stanowiska przez organ administracji publicznej w sprawie bądź interpretacja wydanych decyzji nie stanowią informacji publicznej. Przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1330 z późn. zm.) nie zawierają podstawy prawnej do skutecznego żądania wykładni faktów, ani dokumentów. Interpretacja taka nie mieści się w definicji informacji publicznej.

Informacja publiczna odnosi się tylko do sfery faktów i stanów i musi mieć swój materialny odpowiednik, nie można bowiem zobowiązać organu do udzielenia informacji, która nie istnieje. Wnioskiem o udzielenie informacji publicznej może być objęte pytanie o określony stan istniejący, dokument będący w posiadaniu organu w dniu przedłożenia przedmiotowego wniosku. Prawo dostępu do informacji publicznej nie obejmuje informacji o niezmaterializowanych w jakiegokolwiek postaci zamierzeniach podejmowania określonych działań.

Niezależnie od powyższego wskazać należy, że zasady rejestrowania umów w Urzędzie Miasta Lublin zostały określone w zarządzeniu nr 1/1/2017 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 2 stycznia 2017 r. w sprawie ustalenia zasad zatwierdzania umów zawieranych w imieniu gminy Lublin lub Skarbu Państwa w Urzędzie Miasta Lublin (ze zm.). W szczególności z § 3 tego zarządzenia wynika, że „*Zatwierdzeniu podlega umowa (...) z wyłączeniem (...) aktu notarialnego*”. W konsekwencji oznacza to, że wymienione w tym paragrafie umowy nie są ujmowane w ramach rejestru umów dostępnego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lublin.

Sekretarz Miasta Lublin

Andrzej Wojewódzki

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Załącznik: Informacja dotycząca ochrony danych osobowych (klauzula informacyjna)



Andrzej Filipowicz <andrzej.filipowicz@gmail.com>

Dokument 368676/10/2019/W - "Odpowiedź DIP umowa notarialna Górki Czechowskie"

Andrzej Filipowicz <andrzej.filipowicz@gmail.com>

5 listopada 2019 21:13

Do: awojewodzki <awojewodzki@lublin.eu>

Szanowny Panie,

Dziękując za otrzymaną odpowiedź, informuję, że w punkcie pierwszym nastąpiła nadinterpretacja oczekiwań wnioskodawcy, które związane są z wystąpieniem o udzielenie informacji publicznej w postaci treści zawartej w dniu 30.09.2019 notarialnie umowy pomiędzy TBV Investment i Gminą Lublin, a dotyczącej obszaru Górek Czechowskich.

W związku z powyższym proszę przyjąć, że wystąpienie dotyczyło udostępnienia treści postanowień zawartej notarialnie umowy, a nie samego aktu. Osnowa tej umowy, stanowiąca treść aktu notarialnego jako informacja dotycząca mienia gminy, powinna zostać zakwalifikowana jako informacja publiczna podlegająca udostępnieniu (II SA/Go 352/17).

Mając powyższe na uwadze — oczekuję udostępnienia informacji zgodnie z wnioskiem pierwotnym lub wydanie decyzji administracyjnej, o odmowie udzielenia informacji na wniosek.

Z poważaniem,
Andrzej Filipowicz
LAS/POL/RDCP
[Ukryto cytowany tekst]



**450 lat
UNII
LUBELSKIEJ**

Urząd Miasta Lublin



ISO 9001:2015
FS 583555



Sekretarz Miasta Lublin

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: sekretarz@lublin.eu, www.um.lublin.eu

KP-PP-I.1431.453.2019

Lublin, 19 listopada 2019 r.

Pan Andrzej Filipowicz

LAS/POL/RDCP

andrzej.filipowicz@gmail.com

Szanowny Panie,

odpowiadając na wniosek z dnia 5 listopada 2019 r. dotyczący udostępnienia treści postanowień (osnowy) umowy zawartej w dniu 30 września 2019 r. pomiędzy TBV Investment i gminą Lublin dotyczącej obszaru Górek Czechowskich, informuję, że z uwagi na konieczność podjęcia dodatkowych czynności w celu przygotowania odpowiedzi, w tym anonimizacji materiałów źródłowych znajdujących się w zasobie organu, przedmiotowy wniosek zostanie zrealizowany w terminie przewidzianym w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), tj.: w terminie do 2 miesięcy od dnia wpływu wniosku.

Sekretarz Miasta Lublin

Andrzej Wojewódzki

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)



**450 lat
UNII
LUBELSKIEJ**

Urząd Miasta Lublin



ISO 9001:2015
FS 583555



Sekretarz Miasta Lublin

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: sekretarz@lublin.eu, www.um.lublin.eu

KP-PP-I.1431.453.2019

Lublin, 3 stycznia 2020 r.

Pan
Andrzej Filipowicz
LAS/POL/RDCP
andrzej.filipowicz@gmail.com

Szanowny Panie,

odpowiadając na Pana wniosek z dnia 5 listopada 2019 r. w zakresie udostępnienia osnovy umowy zawartej w dniu 3 września 2019 r. pomiędzy TBV Investment i gminą Lublin informuję, że żądane informacje są publicznie dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej w następującej lokalizacji: Informacja publiczna>>Inne>>Umowy zawarte między Gminą Lublin a TBV INVESTMENT Sp. z o.o.>>Załączniki>>Osnowa umowy sprzedaży z dnia 30 września 2019 r. (link bezpośredni: <https://bip.lublin.eu/informacja-publiczna/inne/umowa-zawarta-w-dniu-21-czerwca-2019-r-miedzy-gmina-lublin-a-tbv-sp-z-o-o-,13,23655,2.html>).

Jednocześnie informuję, że z dostępu zostały wyłączone (zanonimizowane) następujące treści składające się na osnovę umowy:

- dane stanowiące prywatność osoby fizycznej (na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej);
- dane stanowiące treść wpisów w księdze wieczystej – dane te są dostępne w trybie i na zasadach określonych w ustawie o księgach wieczystych i hipotece a w szczególności w art. 36⁴ w związku z art. 2 (na podstawie art. 1 ust. ustawy o dostępie do informacji publicznej);
- dane stanowiące oznaczenia ewidencyjne działek oraz numery ksiąg wieczystych – dane te są dostępne w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo geodezyjne i kartograficzne a w szczególności w art. 20 i 24 (na podstawie art. 1 ust. ustawy o dostępie do informacji publicznej);
- dane dotyczące przedsiębiorcy składające się na treść wpisu w rejestrze przedsiębiorców, które są udostępnione w trybie i na zasadach określonych w ustawie o Krajowym Rejestrze Sądowym a w szczególności w art. 8 w związku z art. 4 (na podstawie art. 1 ust. ustawy o dostępie do informacji publicznej).

Sekretarz Miasta Lublin

Andrzej Wojewódzki

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Załącznik:

1. Osnowa umowy zawartej w dniu 30 września 2019 r.

UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI

§ 1.1. Wojciech Dzioba działający w imieniu spółki pod firmą TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie oświadcza, że:

- a) reprezentowana przez niego Spółka na podstawie umowy przeniesienia nieruchomości z dnia 18 grudnia 2015 r., sporządzonej przed Elżbietą Giedyk – Sierakowską notariuszem w Kielcach ... jest właścicielem nieruchomości składającej się z działek terenów różnych oznaczonych w ewidencji gruntów nr ... o powierzchni 3,9879 ha (trzy hektary i dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) położoną przy ulicy Aleksandra Zelwerowicza, ... o powierzchni 3,9012 ha (trzy hektary i dziewięć tysięcy dwanaście metrów kwadratowych) położoną przy ulicy Aleksandra Zelwerowicza / Henryka Halickiego, ... o powierzchni 1,4184 ha (jeden hektar i cztery tysiące sto osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe) położoną przy ulicy Henryka Halickiego, wszystkie w obrębie ewidencyjnym ...

(opis z księgi wieczystej III dział)

- b) w dziale II księgi wieczystej ..., prowadzonej przez Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych, reprezentowana przez niego spółka jest wpisana jako właściciel, na podstawie umowy przeniesienia nieruchomości z dnia 18 grudnia 2015 r. sporządzonej przed Elżbietą Giedyk – Sierakowską notariuszem w Kielcach, ... nieruchomości składającej się między innymi z działek terenów różnych ora gruntów zadrzewionych, oznaczonych w ewidencji gruntów: ... o powierzchni 1,5929 ha (jeden hektar i pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych), położonej w pobliżu ulicy Poligonowej, ... o powierzchni 0,0001 ha (jeden metrów kwadratowych), położonej w pobliżu ulicy Poligonowej, ... o powierzchni 69,4383 ha (sześćdziesiąt dziewięć hektarów i cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt trzy metry kwadratowe), położonej przy ulicy Północnej ..., wszystkie w obrębie ewidencyjnym ..., w której to księdze wieczystej, zgodnie z treścią odpisu opisanego w § 2 tego aktu notarialnego:

(opis z działu III księgi wieczystej)

2. Ponadto Wojciech Dzioba działający w imieniu spółki pod firmą TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie oświadcza, że:

- a) działka nr .. o powierzchni 69,4383 ha, położona przy ulicy Północnej ..., uległa podziałowi na działki nr ... o powierzchni 62,6871 ha, nr ... o powierzchni 0,5704 ha, nr ... o powierzchni 0,8190 ha, nr ... o powierzchni 2,2456 ha oraz nr ... o powierzchni 3,1162 ha, zgodnie z mapą z projektem podziału opracowaną w trybie przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, dnia 03 sierpnia 2019 roku oraz ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2019 roku, niżej szczegółowo opisanymi,
- b) działka nr ... o powierzchni 62,6871 ha położona przy ulicy Poligonowej (powstała w wyniku podziału działki nr ... opisanego powyżej w lit. a)) uległa następnie podziałowi na działki nr ... o powierzchni 1,0708 ha oraz nr ... o powierzchni 61,6163 ha, zgodnie z mapą z projektem podziału opracowaną w trybie przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia

1997 roku o gospodarce nieruchomościami dnia 07 września 2019 roku oraz ostateczną
ddddd

decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 18 września 2019 roku, niżej szczegółowo
opisanymi,

- c) działka nr ... o powierzchni 3,1162 ha położona w pobliżu ulicy Gen. Bolesława Ducha (powstała w wyniku podziału działki nr ... opisanego powyżej w lit a)) uległa następnie podziałowi na działki nr ... o powierzchni 0,6316 ha oraz nr... o powierzchni 2,4846 ha , zgodnie z mapą z projektem podziału opracowaną w trybie przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, dnia 14 września 2019 roku oraz ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 23 września 2019 roku, niżej szczegółowo opisanymi,
- d) przedmiotem niniejszej umowy będą powstałe w wyniku opisanych wyżej podziałów: działka nr ... o powierzchni 61,6163 ha oraz nr ... o powierzchni 2,4846 ha,
- e) wyżej opisane podziały nie zostały dotychczas ujawnione w dziale I-O księgi wieczystej,
- f) przedmiotowe działki są niezabudowane, posiadają dostęp do drogi publicznej, ich granice nie są sporne, nie pozostają w posiadaniu zależnym osób trzecich,
- g) przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi (poza ujawnionymi w księgach wieczystych dla tych nieruchomości prowadzonymi), długami, nie są też przedmiotem postępowań sądowych lub administracyjnych, w szczególności egzekucyjnych, a zawarcie umowy objętej tym aktem notarialnym nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej, którą Spółka byłaby związana, które to naruszenie mogłoby spowodować nienależyte wykonanie lub niewykonanie umowy sprzedaży,
- h) reprezentowana Spółka nie jest stroną żadnego postępowania sądowego, administracyjnego, którego przedmiotem byłyby opisane nieruchomości, nie istnieją żadne , choćby nieprawomocne decyzje administracyjne , orzeczenia sądowe lub zgłoszone prywatne roszczenia osób trzecich dotyczące przedmiotowych nieruchomości,
- i) w stosunku do przedmiotowych nieruchomości żadnemu podmiotowi nie przysługuje umowne prawa pierwokupu lub odkupu,
- j) w odniesieniu do przedmiotowych nieruchomości nie występują żadne zaległości w płatnościach podatku od nieruchomości oraz płatnościach innych opłat publicznych i podatków, jak również nie zachodzą przesłanki określone w rozdziale 3 (art. 34-40) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 900) powodujące powstanie hipoteki przymusowej,
- k) przedmiotowe działki nie stanowią nieruchomości rolnych w rozumieniu art. 46¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145) oraz w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.),
- l) przedmiotowe działki nie stanowią gruntu, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, działki te nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 tej ustawy,
- m) działki nie leżą na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej, ani Parku Narodowego,
- n) reprezentowana przez niego Spółka nie jest państwową osobą prawną, o której mowa w art. 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym,

- o) przedmiotowe działki nie są pokryte śródlądowymi wodami powierzchniowymi,
- p) przedmiotowe działki nie są wpisane do rejestru zabytków,
- q) ostrzeżenie o niezgodności stanu ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym z rzeczywistym stanem prawnym wpisane w dziale III księgi wieczystej nie dotyczy działek stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- r) wpisy w działach II, III i IV ksiąg wieczystych ... do dnia dzisiejszego włącznie nie uległy zmianie, zgodne są z treścią odpisów powołanych w § tego aktu notarialnego,
- s) Spółka jest zarejestrowanym, czynnym podatnikiem podatku VAT, sprzedaż działek nr ... oraz części o powierzchni 1,3593 ha z działki nr ..., części o powierzchni 60,6777 ha z działki nr ... jest zwolniona z tego podatku na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174), natomiast sprzedaż działek nr ... o powierzchni 2,4846 ha, działki nr ... oraz część o powierzchni 0,9386 ha z działki nr ... jest opodatkowana podatkiem VAT w stawce 23%,
- t) wpisy w rejestrze przedsiębiorców KRS nie uległy zmianie, nie uległ też zmianie sposób reprezentacji Spółki ujawniony w tym rejestrze,
- u) reprezentowana przez niego Spółka nie została postawiona w stan likwidacji,
- v) nie została ogłoszona upadłość Spółki, nie toczy się wobec Spółki postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne, nie ma podstaw do wszczęcia takiego postępowania,
- w) Uchwała Spółki nt 7/07/2019 opisana szczegółowo w §2 tego aktu notarialnego nie została uchylona ani zmieniona.

Wojciech Dzioba oświadcza, że jego mandat Prezesa Zarządu Spółki TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie nie wygaś, nie został odwołany z pełnionej funkcji.

3. Przedstawiciel Gminy Lublin działający w imieniu i na rzecz Gminy Lublin – jako pełnomocnik oświadcza, że:

- Gminie Lublin znany jest stan prawny przedmiotowych nieruchomości, granice oraz położenie przedmiotowych działek,
- Niżej opisana uchwała nr 311/VIII/2019 Rady Miasta Lublin, z dnia 1 lipca 2019 roku nie została uznana przez wojewodę za nieważną, jak również wojewoda nie stwierdził, że została wydana z naruszeniem prawa, nie została także zaskarżona do sądu administracyjnego.

§ 2.1. Wojciech Dzioba działający w imieniu spółki pod firmą: TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie (zwana dalej również „Spółką”) oraz Przedstawiciel Gminy Lublin działający w imieniu i na rzecz Gminy Lublin (zwanej dalej również „Miastem”) – jako pełnomocnik oświadczają, że dnia 21 czerwca 2019 roku pomiędzy Spółką TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie a Gminą Lublin została zawarta umowa zmieniona w dniu 27 czerwca 2019 roku (zwana dalej również „Umową”), w której między innymi TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie zobowiązała się iż po dniu wejścia w życie uchwały o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zrealizuje na własny koszt na części nieruchomości, o powierzchni nie mniejszej niż 75 ha, Park Naturalistyczny o wartości nie mniejszej niż 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów złotych) netto, zgodnie z koncepcją stanowiącą załącznik nr 2 do tej

Umowy, który zostanie wykonany nie później niż do dnia 31 grudnia 2022 r., przy czym w sytuacji w jakiej uchwalenie zmiany miejscowego planu nastąpi później niż 31 grudnia 2020 r., wówczas termin ten ulega przedłużeniu po dniu 31 grudnia 2022 r. o tyle miesięcy o ile wejście w życie uchwały o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi po dniu 31 grudnia 2020 r., a w sytuacji nie wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2022 roku uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin na warunkach wskazanych w Umowie zawartej dnia 21 czerwca 2019 r. lub w przypadku, gdy bez względu na przyczynę bądź podstawę prawną nie będzie możliwe w tym terminie uchwalenie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin na warunkach wskazanych w tej umowie, Strony podejmą rokowania w sprawie wydłużenia tego terminu.

2. Strony w powołanej wyżej umowie z dnia 21 czerwca 2019 roku zastrzegły ponadto, że w przypadku nie wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2022 roku uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin na warunkach wskazanych w Umowie lub w przypadku, gdy bez względu na przyczynę bądź podstawę prawną nie będzie możliwe w tym terminie uchwalenie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin na warunkach wskazanych w Umowie – Spółce TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie przysługiwało będzie przez okres 5 lat liczonych od dnia zawarcia umowy sprzedaży umowne prawo odkupu od Miasta części Nieruchomości o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy, a prawo to zostanie zastrzeżone w umowie sprzedaży zawartej pomiędzy Spółką a Miastem. Strony ponadto postanowiły, iż powyższe prawo odkupu nie będzie mogło być zrealizowane w przypadku, gdy wejściu w życie Studium, niezależnie od uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin na warunkach wskazanych w Umowie – Spółka zrealizuje zamierzenie inwestycyjne zgodnie z zapisami Umowy.

Z umowy tej ponadto wynika, że nie później niż do dnia 30 września 2019 roku bądź w terminie 30 dni od dnia, kiedy decyzja podziałowa działek stanie się ostateczna- Spółka TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie sprzeda Gminie Lublin prawo własności części Nieruchomości, niemniejszej niż 75 ha, za cenę 1,00 zł (jeden złoty) netto.

§ 3 Przy niniejszym akcie notarialnym okazano :

- odpis zwykły księgi wieczystej ... dokument samodzielnie wydrukowany z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych Centrala w Warszawie, sygnatura wniosku ... wydany w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece, posiadający moc dokumentu wydawanego przez sąd bez zaopatrywania go w pieczęć urzędową,
- odpis zwykły księgi wieczystej ... dokument samodzielnie wydrukowany z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych Centrala w Warszawie, sygnatura wniosku ... wydany w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece, posiadający moc dokumentu wydawanego przez sąd bez zaopatrywania go w pieczęć urzędową,
- mapę z projektem podziału opracowaną w trybie przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, dnia 03 sierpnia 2019 roku, z której wynika, że działka nr ...o powierzchni 69,4383 ha położona przy ulicy

- Północnej ... w obrębie ewidencyjnym ..., uległa podziałowi na działki nr nr ... o powierzchni 62,6871 ha, nr ... o powierzchni 0,5704 ha, nr ... o powierzchni 0,8190 ha, nr ... o powierzchni 2,2456 ha oraz nr ... o powierzchni 3,1162 ha, wraz z klauzulą, że dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2019 r., nr GD-GD-II.6831.209.2019 oraz klauzulą, że dokument jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, a także, że wykazane na mapie granice nieruchomości podlegające podziałowi są zgodne z danymi zawartymi w operacie ewidencyjnym gruntów,
- ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2019 roku, GD-GD-II.6831.209.2019, z której wynika, że zatwierdzono z urzędu podział działki gruntu nr ... położonej w Lublinie, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą ... w ten sposób, że z działki nr ... o powierzchni 69,4383 ha tworzy się działki nr nr ... o powierzchni 62,6871 ha, ... o powierzchni 0,5704 ha, ... o powierzchni 0,8190 ha, ... o powierzchni 2,2456 ha oraz ... o powierzchni 3,1162 ha, wraz z klauzulą, że decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości,
 - mapę z projektem podziału opracowaną w trybie przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, dnia 07 września 2019 roku, z której wynika, że działka nr ... o powierzchni 62,6871 ha, położona przy ulicy Poligonowej w obrębie ewidencyjnym ... uległa podziałowi na działki nr nr ... o powierzchni 1,0708 ha oraz ... o powierzchni 61,6163 ha, wraz z klauzulą, że dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Lublin w dniu 11 września 2019 roku, pod nr P.0663.2019.2619, klauzulą, że podział został zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 19 września 2019 roku, nr GD-GD-II.6831.215.2019, klauzulą, że dokument jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, a także, że wykazane na mapie granice nieruchomości podlegające podziałowi są zgodne z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów,
 - ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Lublin, z dnia 18 września 2019 roku, nr GD-GD-II.6831.215.2019, z której wynika, że zatwierdzono podział działki gruntu nr ... położonej w Lublinie przy ulicy Poligonowej, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr ... , w ten sposób, że z działki nr ... o powierzchni 62,6871 ha tworzy się działki nr nr ... o powierzchni 1,0708 ha oraz ... o powierzchni 61,6163 ha, wraz z klauzulą, że decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości,
 - mapę z projektem podziału opracowaną w trybie przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, dnia 14 września 2019 roku, z której wynika, że działka nr ... o powierzchni 3,1162 ha, położona w pobliżu ulicy Generała Bolesława Ducha w obrębie ewidencyjnym ... uległa podziałowi na działki nr nr ... o powierzchni 0,6316 ha oraz ... o powierzchni 2,4846 ha, wraz z klauzulą, że dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Prezydenta Miasta Lublin w dniu 18 września 2019 roku, pod nr

P.0663.2019.2685, klauzulą, że podział został zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 23 września 2019 roku, nr GD-GD-II.6831.227.2019, klauzulą, że dokument jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, a także, że wykazane na mapie granice nieruchomości podlegające podziałowi są zgodne z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów,

- ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Lublin, z dnia 23 września 2019 roku, nr GD-GD-II.6831.227.2019, której wynika, że zatwierdzono podział działki gruntu nr ... położonej w Lublinie przy ulicy Generała Bolesława Ducha, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr ... w ten sposób, że z działki nr ... o powierzchni 3,1162 ha tworzy się działki nr nr ... o powierzchni 0,6316 ha oraz ... o powierzchni 2,4846 ha, wraz z klauzulą, że decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości,
- wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin, dnia 24 września 2019 roku, nr jednostki rejestrowej G2, na którym uwidocznione są działki nr ... o powierzchni 1,5929 ha, położona w pobl. ulicy Poligonowej, ... o powierzchni 3,9012 ha położona przy ulicy Aleksandra Zelwerowicza/ Henryka Halickiego, ... o powierzchni 1,4184 ha położona przy ulicy Henryka Halickiego, ... o powierzchni 61,6163 ha położona przy ulicy Poligonowej, ... o powierzchni 2,4846 ha położona w pobl. ulicy Gen. Bolesława Ducha, ... o powierzchni 3,9879 ha położona przy ulicy Aleksandra Zelwerowicza, w obrębie ewidencyjnym ..., oznaczone w użytku ..., wraz z klauzulą, że dokument jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej zaopatrzonym w klauzulę, że dokument jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,
- wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin, dnia 24 września 2019 roku, nr jednostki rejestrowej G2, na którym uwidoczniona jest działka nr ... o powierzchni 0,0001 ha położona w pobl. ulicy Poligonowej, w obrębie ewidencyjnym ..., oznaczona w rodzaju użytku ..., wraz z klauzulą, że dokument jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej zaopatrzonym w klauzulę, że dokument jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej,
- zaświadczenie wydane z up. Prezydenta Miasta Lublin dnia 20 września 2019 roku, znak: BR.RW-I.6727.1.1300.2019, z którego wynika, że Rada Miasta Lublin podjęła w dniu 30 maja 2019 roku uchwałę 248/VII/2019 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin; Zgodnie z uchwałą nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin, nieruchomość o nr ... przy ulicy Poligonowej /Gen. B. Ducha w Lublinie nie są położone na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji. Uchwała nr 248/VII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Lublin nie ustanowiła na rzecz Gminy Lublin prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji ani zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- zaświadczenie wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin, dnia 24 września 2019 r., znak: GD-RO-I.6164.764.2019, z którego wynika, że działki ewidencyjne: ...położona w Lublinie w pobliżu ulicy Poligonowej, nr ... położona przy ulicy Aleksandra Zelwerowicza /Henryka Halickiego, nr ... położona w Lublinie ulica Henryka Halickiego, nr ... położona w Lublinie przy ulicy Poligonowej, nr ... położona w pobliżu ulicy Gen. B. Ducha, nr ... położona w Lublinie w pobliżu ulicy Poligonowej, nr ... położona w Lublinie ulica Aleksandra Zelwerowicza, nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu obowiązującym na terenie miasta Lublin w okresie od 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2027 r. zatwierdzonym Zarządzeniem nr 17/11/2017 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 07 listopada 2017 roku oraz dla ww. działek nie wydano decyzji w trybie art. 19 ust. 3 ustawy o lasach określającej zadania z zakresu gospodarki leśnej, wydanej na podstawie inwentaryzacji stanu lasów,
- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydany z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin, dnia 26 września 2019 roku, znak: PL-WZ-I.6727.1324.2019, w którym Organ wydający, w oparciu o art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm./; Uchwałę nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III, obejmującego północny obszar miasta, zawarty między ulicami miasta: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta, granicą administracyjną miasta do al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do ulicy Kompozytorów Polskich, południową granicą pasa drogowego al. Solidarności do ul. Wyrwasa/ Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 9 stycznia 2006 r., Nr 2 , Poz. 17/; Uchwałę Nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 roku sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część V C w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza/ Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 16 stycznia 2013 r. Poz. 126/; informuję, że zgodnie z w/w planem – część III, działki położone w rejonie ulic: Poligonowej i Generała Bolesława Ducha w Lublinie, nr ewidencyjne...; znajdują się w następujących obszarach: tereny sportowo –rekreacyjne – SR2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, z dopuszczeniem obiektów kubaturowych wyłącznie w zakresie obsługi programu podstawowego /§34/; tereny miejskiej zieleni publicznej – ZP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parki, skwery i zieleńce /§38/; tereny parków leśnych – ZPL obejmujące zbocze doliny rzeki Czechówki, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod funkcje rekreacyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi /§40/; tereny komunikacji pieszej –KX z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny wydzielonych ciągów pieszych/§47/; tereny komunikacji pieszo jezdnej – KX 1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wydzielone ciągi komunikacyjne pieszo – jezdne jako drogi wewnętrzne, zapewniające deojścia i dojazdy do działek budowlanych /§48/; tereny tras komunikacyjnych – KD z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi

/§49, §20, §2 ust. 4 pkt 5/. Ponadto działki znajdują się w następujących strefach polityki przestrzennej: Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH /§59/; Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny Czechówki – SOK 2 /§60/; Strefa Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK 1 /§62/; Strefa miejska – Y2 /§67/; Strefa ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru Górki Czechowskich – K1 /§73/. Pozostałe ustalenia dotyczące działek: stanowiska ciepłolubnych zbiorowisk ziołoroślowych /§2 ust. 3 pkt 6/; tereny komunikacji pieszej i rowerowej – KXR /§2 ust. 4 pkt 5/; ścieżki rowerowe towarzyszące innym funkcjom – KR /§2 ust. 4 pkt 5/; Strefa uciążliwości linii napowietrznych wysokiego napięcia WN- 110 kV /§18 ust. 6 pkt 2c/. Pozostałe ustalenia obowiązujące oraz informacje zgodnie z oznaczeniami graficznymi użytymi w tekście Uchwały oraz rysunku planu. Sposób zagospodarowania w/w działek określają dołączone wyrysy i wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego. Tekst i rysunek planu w skali 1:2000 stanowią integralną całość. Zgodnie z § 76 planu ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%. Zgodnie z w/w planem – Część V C, działka nr ewidencyjny ..., położona w pobliżu ul. Poligonowej w Lublinie, znajduje się w następujących obszarach: TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ULICA LOKALNA VC – 6KDL /§55/. Pozostałe ustalenia obowiązujące oraz informacje zgodnie z oznaczeniami graficznymi użytymi w tekście Uchwały oraz rysunku planu. Sposób zagospodarowania w/w działki określają dołączone wyrysy i wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego. Tekst i rysunek planu w skali 1:1000 stanowią integralną całość. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z tekstem Uchwały. Uwaga Działki/ oprócz działki nr ewidencyjny ..., znajdują się w obszarze opracowywanego obecnie planu, zgodnie z uchwałą nr 662/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część III w rejonie ulic: Koncertowej, al. Solidarności, B. Duchy, Poligonowej oraz proj. A. Zelwerowicza,

- zezwolenie na wykreślenie hipoteki umownej, wydane dnia 25 września 2019 roku, ... , z którego wynika, że w księdze wieczystej ... na nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Henryka Halickiego ..., stanowiącej działki oznaczone numerami ... o obszarze 3,9879 ha, ... o obszarze 3,9012 ha, ... o obszarze 1,4184 ha, wpisana jest na rzecz Banku jako administratora hipoteki, hipoteka umowna (treść księgi). W związku z zawartym w dniu 25 września 2019 roku aneksem ... do umowy kredytowej Bank, ..., zezwala na wykreślenie powyższej hipoteki wraz ze wszystkimi odnoszącymi się do niej wpisami dodatkowymi.
- Zgodę na bezobciążeniowe wyodrębnienie działki do nowej księgi wieczystej wydane dnia 25 września 2019 roku przez Bank – oświadczą, że wyraża zgodę na przeniesienie działek oznaczonych numerami: ... o powierzchni 2,4846 ha, ... o powierzchni 1,5929 ha, ... o powierzchni 0,0001 ha, położonych w Lublinie przy ul. Poligonowej i w pobliżu ul. Poligonowej w obrębie ewidencyjnym ... bez obciążenia hipotecznego,
- Uchwałą nr 07/07/2019 spółki pod firmą TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie, z dnia 4 lipca 2019 roku, z której

wynika, że wspólnicy wyrazili zgodę na sprzedaż na rzecz Gminy Lublin: 1) nieruchomości położonej w Lublinie przy ulicy Henryka Halickiego ..., oznaczonej jako działka nr ..., o powierzchni 3,9012 ha, objętej księgą wieczystą ..., 2) nieruchomości położonej w Lublinie przy ulicy Henryka Halickiego ... oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni 1,4184 ha, objętej księgą wieczystą ..., 3) nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ulicy Poligonowej, oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni 0,0001 ha, objętej księgą wieczystą ..., 4) nieruchomości położonej w Lublinie przy ulicy Henryka Halickiego ... oznaczonej, jako działka nr ... o powierzchni 3,9879 ha, objętej księgą wieczystą nr ..., 5) części nieruchomości o powierzchni około 66 ha wydzielonej z działki nr ... położonej w Lublinie przy ulicy Północnej ..., objętej księgą wieczystą ..., 6) nieruchomości położonej w Lublinie, w pobliżu ulicy Poligonowej oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni 1,529 ha, objętej księgą wieczystą ...; za cenę i warunkach według znania Zarządu Spółki,

- Informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym dla spółki pod firmą: TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie, z której m.in. wynika, że do reprezentowania spółki uprawniony jest każdy członek zarządu samodzielnie, w skład zarządu wchodzi m.in. Wojciech Dzioba – Prezes Zarządu, a działy 4, 5, 6 wpisów nie zawierają,
- Odpis uchwały nr 311/VIII/2019 Rady Miasta Lublin, z dnia 1 lipca 2019 roku, w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin prawa własności nieruchomości położonych w Lublinie przy ulicy Henryka Halickiego i w pobliżu ulicy Poligonowej, z której wynika, że wyrażono zgodę na nabycie na rzecz Gminy Lublin od spółki TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie prawa własności: 1) nieruchomości położonej w Lublinie przy ulicy Henryka Halickiego ... oznaczonej, jako działka nr ... o powierzchni 3,9012 ha, objętej księgą wieczystą ..., 2) nieruchomości położonej w Lublinie przy ulicy Henryka Halickiego oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni 1,4184 ha, objętej księgą wieczystą ..., 3) nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ulicy Poligonowej, oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni 0,0001 ha, objętej księgą wieczystą ..., 4) nieruchomości położonej w Lublinie przy ulicy Henryka Halickiego oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni 3,9879 ha, objętej księgą wieczystą ..., 5) części nieruchomości o powierzchni około 66 ha wydzielonej z działki nr ... położonej w Lublinie przy ulicy Północnej ... objętej księgą wieczystą ..., 6) nieruchomości położonej w Lublinie w pobliżu ulicy Poligonowej, oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni 1,5929 ha, objętej księgą wieczystą ...; nabycie prawa własności nieruchomości nastąpi w ramach środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Lublin; z uchwały tej wynika ponadto, iż wyraża zgodę na przeniesienie na rzecz TBV INVESTMENT spółka z o.o. z siedzibą w Lublinie własności nieruchomości wyżej opisanych w ramach realizacji prawa odkupu;
- Pismo z dnia 30 września 2019 roku, znak GD-NN-I.6823.54.2019, z którego wynika, że Wydział Geodezji Urzędu Miasta Lublin poprosił o kontrasygnatę do nabycia na rzecz Gminy Lublin nieruchomości położonych w Lublinie: przy ul. A. Zelwerowicza, ul. H. Halickiego, oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni 3,9012 ha, przy ul. H. Halickiego, oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni

1,4184 ha, w pobliżu ul. Poligonowej, oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni 0,0001 ha, przy ul. A. Zelwerowicza, oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni 3,9879 ha, przy ul. Poligonowej oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni 61,6163 ha, przy ul. Poligonowej, oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni 2,4846 ha, w pobliżu ul. Poligonowej oznaczonej jako działka nr ... o powierzchni 1,5929 ha, za łączną kwotę 1 złoty netto (słownie: jeden złoty) plus należny podatek VAT. Nabycie nieruchomości następuje na podstawie Uchwały nr 311/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin prawa własności nieruchomości położonych w Lublinie przy ulicy Henryka Halickiego i w pobliżu ulicy Poligonowej – wraz z akceptacją Skarbnika Miasta Lublin,

- Umowę z dnia 21 czerwca 2019 r. zawartą pomiędzy Spółką TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie a Gminą Lublin, wraz z aneksem z dnia 27 czerwca 2019 roku,
- Wypis aktu notarialnego – umowy przeniesienia nieruchomości z dnia 18 grudnia 2015 roku, sporządzonej przed Elżbietą Giedyk – Sierakowską notariuszem w Kielcach,
- Wypis aktu notarialnego – pełnomocnictwa dnia 09 sierpnia 2019 roku sporządzonego przed Beatą Słowikowską notariuszem w Lublinie,
- Wypis aktu notarialnego – pełnomocnictwa z dnia 30 września 2019 roku sporządzonego przed Anetą Zawisłak – Brygą notariuszem w Lublinie,
- mapę z projektem przebiegu służebności gruntowej stanowiącą załącznik do niniejszego aktu notarialnego,

§ 4.1. Wojciech Dzioba działający w imieniu spółki pod firmą TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie oświadcza, że sprzedaje w stanie wolnym od obciążeń hipotecznych:

- a) nieruchomość dla której prowadzona jest księga wieczysta ... stanowiąca działki gruntu numer ... o powierzchni 3,9879 ha położoną przy ulicy Aleksandra Zelwerowicza, ... o powierzchni 3,9012 ha położoną przy ulicy Aleksandra Zelwerowicza/ Henryka Halickiego oraz ... o powierzchni 1,4184 ha położoną przy ulicy Henryka Halickiego,
- b) nieruchomość, dla której prowadzona jest księga wieczysta ... stanowiąca działki gruntu numer ... o powierzchni 1,5929 ha, położoną w pobliżu ulicy Poligonowej, nr ... o powierzchni 0,0001 ha położoną w pobliżu ulicy Poligonowej, ... o powierzchni 61,6163 ha położoną przy ulicy Poligonowej i ... o powierzchni 2,4846 ha położoną w pobl. ulicy Gen. Bolesława Ducha – położone w obrębie ewidencyjnym

- za łączną cenę netto w kwocie 1,00 zł (jeden złoty), powiększoną o należny podatek VAT w kwocie 0,01 zł (jeden grosz) tj. za cenę brutto 1,01 zł (jeden złoty i jeden grosz) – Gminie Lublin, a Przedstawiciel Gminy Lublin działający w imieniu i na rzecz Gminy Lublin – jako pełnomocnik oświadcza, że opisane wyżej nieruchomości kupuje za uzgodnioną cenę na rzecz Gminy Lublin.

2. Wojciech Dzioba działający w imieniu spółki pod firmę: TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie oświadcza, że na cenę w kwocie 1,01 zł

1,01 zł (jeden złoty i jeden grosz) składa się cena netto za działki nr ... o powierzchni 2,4846 ha, działki nr ... o powierzchni 0,0001 ha, część o powierzchni 0,0591 ha z działki nr ... oraz część o powierzchni 0,9386 ha z działki nr ... tj. o łącznej powierzchni 3,4824 ha stanowiąca kwotę 0,05 zł (pięć groszy) powiększona o należny podatek VAT według stawki 23% w kwocie 0,01 (jeden grosz).

§5 Przedstawiciel Gminy Lublin działający w imieniu i na rzecz Gminy Lublin – jako pełnomocnik zobowiązuje Gminę Lublin do zapłaty całej ceny w kwocie łącznej 1,01 zł w terminie do dnia 31 (trzydzieści jeden) października 2019 (dwa tysiące dziewiętnaście) roku, przelewem na wskazany w wystawionej przez Spółkę fakturze VAT rachunek bankowy Spółki, a Wojciech Dzioba działający w imieniu spółki pod firmą: TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie na podany sposób zapłaty wyraża zgodę.

§ 6 Wojciech Dzioba działający w imieniu spółki pod firmą: TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie zobowiązuje reprezentowaną przez siebie Spółkę do wydania w posiadanie Gminie Lublin działek nr ... o powierzchni 3,9879 ha położoną przy ulicy Aleksandra Zelwerowicza , nr ... o powierzchni 3,9012 ha położoną przy ulicy Aleksandra Zelwerowicza/ Henryka Halickiego, nr ... o powierzchni 1,4184 ha położoną przy ulicy Henryka Halickiego, nr ... o powierzchni 1,5929 ha położoną w pobliżu ulicy Poligonowej, nr ... o powierzchni 0,0001 ha położoną w pobliżu ulicy Poligonowej, nr ... o powierzchni 61,6163 ha położoną przy ulicy Poligonowej i nr ... o powierzchni 2,4846 ha położoną w pobl. ulicy Gen. Bolesława Ducha – położonych: obręb ewidencyjny ... w terminie do 31 (trzydzieści jeden) października 2019 (dwa tysiące dziewiętnaście) roku, a Przedstawiciel Gminy Lublin działający w imieniu i na rzecz Gminy Lublin- jako pełnomocnik zobowiązuje się do odbioru przedmiotowych działek w powyższym terminie, na podstawie sporządzonego przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego. –Odnosnie zobowiązania wydania w posiadanie Gminie Lublin działek: nr ... o powierzchni 3,9879 ha położoną przy ulicy Aleksandra Zelwerowicza , nr ... o powierzchni 3,9012 ha położoną przy ulicy Aleksandra Zelwerowicza/ Henryka Halickiego, nr ... o powierzchni 1,4184 ha położoną przy ulicy Henryka Halickiego, nr ... o powierzchni 1,5929 ha położoną w pobliżu ulicy Poligonowej, nr ... o powierzchni 0,0001 ha położoną w pobliżu ulicy Poligonowej, nr ... o powierzchni 61,6163 ha położoną przy ulicy Poligonowej i nr ... o powierzchni 2,4846 ha położoną w pobl. ulicy Gen. Bolesława Ducha – położonych: obręb ewidencyjny ... w terminie do dnia 31 października 2019 (dwa tysiące dziewiętnaście) roku, Wojciech Dzioba działający w imieniu spółki pod firmą: TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie poddaje reprezentowaną przez siebie spółkę egzekucji wprost z tego aktu notarialnego stosownie do art. 777 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 7.1 Przedstawiciel Gminy Lublin działający w imieniu i na rzecz Gminy Lublin – jako pełnomocnik oraz Wojciech Dzioba działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie zastrzegają prawo odkupu (w trybie art. 593 kodeksu cywilnego oraz na zasadach wynikających z art. 594 §1 Kodeksu cywilnego) wolnych o obciążeń, za wyjątkiem służebności gruntowych oraz służebności przesyłu, działek nr nr ... o powierzchni 1,4184 ha położoną przy ulicy Henryka Halickiego, nr ... o powierzchni 1,5929 ha położoną w pobliżu ulicy Poligonowej, nr ... o powierzchni 0,0001 ha położoną w pobliżu ulicy Poligonowej, nr ... o powierzchni 61,6163 ha położoną przy ulicy Poligonowej i nr ... o

powierzchni 2,4846 ha położoną w pobl. ulicy Gen. Bolesława Ducha – położonych: obręb ewidencyjny ... (lub działek powstałych w wyniku podziału lub scalenia tych działek) – za cenę wynikającą z niniejszego aktu notarialnego, tj. za łączną cenę netto w kwocie 1,00 (jeden złoty), powiększoną o należny podatek VAT w kwocie 0,01 zł (jeden grosz) tj. za cenę brutto 1,01 zł (jeden złoty i jeden grosz) na rzecz spółki pod firmą: TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie – w przypadku nie wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2022 roku uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin na warunkach wskazanych w umowie zawartej pomiędzy Gminą Lublin a TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie w dniu 21 czerwca 2019 roku, zmienionej w dniu 17 czerwca 2019 roku lub w przypadku, gdy bez względu na przyczynę bądź podstawę prawną nie będzie możliwe w tym terminie uchwalenie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin na warunkach wskazanych w Umowie z dnia 21 czerwca 2019 roku, zmienionej aneksem z dnia 17 czerwca 2019 roku.

2. Wykonanie prawa odkupu nastąpi przez oświadczenie złożone przez spółkę pod firmą: TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie – Gminie Lublin, w terminie do dnia 30 (trzydzieści) września 2024 (dwa tysiące dwadzieścia cztery) roku.

3. Prawo odkupu nie będzie mogło być zrealizowane w przypadku, gdy po wejściu w życie Studium, niezależnie od uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta na warunkach wskazanych umowie z dnia 21 czerwca 2019 roku zmienionej w dniu 27 czerwca 2019 roku –Spółka TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie zrealizuje zamierzenie inwestycyjne zgodnie z zapisami Umowy z dnia 21 czerwca 2019 roku, zmienionej aneksem z dnia 27 czerwca 2019 roku.

§ 8 Wojciech Dzioba działający w imieniu spółki pod firmą: TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie oświadcza, że ustanawia nieodpłatnie, na czas nieokreślony, na nieruchomości stanowiącej działkę nr ... o powierzchni 0,5704 ha, położoną obręb ewidencyjny ... dla której zostanie założona księga wieczysta po odłączeniu z księgi wieczystej nr ... - służebność gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę ... całą szerokością części tej działki, na odcinku o długości około 95 metrów w kierunku północnym, liczonym od granicy z działką ... pasem zaznaczonym kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy – na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, stanowiącej działkę nr ... o powierzchni 61,6163 ha położoną przy ulicy Poligonowej, obręb ewidencyjny ...

§ 9 Strony zostały poinformowane o art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1445), z którego wynika, że nabywca ma obowiązek poinformowania odpowiedniego organu o nabyciu nieruchomości w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, a także o art. 98a Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz.U. z 018 r. poz. 2204) oraz odpowiednich przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Stawający oświadczają, że wartość rynkowa części nieruchomości o łącznej powierzchni 71,5190 ha , na którą składają się: powierzchnia działek nr ..., część o powierzchni 1,3593 ha z działki ... i część o powierzchni 60,6777 ha z działki ... objęta zwolnieniem z VAT wynosi 10.727.850,00 (dziesięć milionów siedemset dwadzieścia siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych).

§ 10 Koszty tego aktu oraz opłaty sądowej ponosi TBV INVESTMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie.

§ 11.1 Wobec dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym umowy sprzedaży – Wnioskodawcy tj. Strony oświadczają, że zobowiązują notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku – działając na podstawie art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania

(POZA OSNOWĄ UMOWY)