

› WNIOSEK WYPEŁNIAĆ CZYTELNIIE DRUKOWANYMI LITERAMI
› NALEŻY WYPEŁNIĆ WSZYSTKIE RUBRYKI WNIOSKU

PREZYDENT MIASTA LUBLIN
URZĄD MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ PLANOWANIA
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin
e-mail: planowanie@lublin.eu

UWAGI DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY:		
Nazwisko i imię (nazwa firmy lub instytucji): Andrzej Filipowicz		
Ulica: Radzyńska	Numer domu: 10	Numer lokalu: 70
Kod pocztowy: 20-850	Miejscowość: Lublin	Telefon kontaktowy: 602344528

II DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA:		
Nazwisko i imię (nazwa firmy lub instytucji):		
Ulica:	Numer domu:	Numer lokalu:
Kod pocztowy:	Miejscowość:	Telefon kontaktowy:

Na podstawie art. 11 pkt 11, 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) wnoszę uwagi do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – wyłożenie do publicznego wglądu w dniach **7 czerwca 2017 r. do 12 lipca 2017 r.:**

III DANE IDENTYFIKACYJNE TERENU, KTÓREGO WNIOSEK DOTYCZY:		
LUBLIN	OBSZAR CAŁEGO MIASTA LUBLIN, KTÓRY OBJĘTY JEST W/W DOKUMENTEM PLANISTYCZNYM	
Ulica:	Numer budynku/lokalu:	
Nr działek:	Obręb:	Arkusze:
Właściciel:		

IV | TREŚĆ UWAG:**KAŻDY Z PONIŻSZYCH PUNKTÓW I PODPUNKTÓW NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO ODREBNĄ I MERYTORYCZNĄ UWAGĘ.**

1. ZE WZGLĘDU NA NARUSZENIE PRZEZ PREZYDENTA MIASTA LUBLIN USTAWOWEGO OBOWIĄZKU ZACHOWANIA JAWNOŚCI I PRZEJRZYSTOŚCI PROCEDUR PLANISTYCZNYCH ORAZ KONSTITUCYJNYCH PRAW OBYWATELI RP DO DOSTĘPU ORAZ KOLPORTOWANIA INFORMACJI PUBLICZNYCH – WNOŚZĘ O UZUPEŁNIENIE CAŁEJ PROCEDURY PLANISTYCZNEJ ZWIĄZANEJ ZE ZMIANĄ **SUIKZP** MIASTA LUBLIN POPRZEZ:
 - A) PUBLICZNE UDOSTĘPNIENIE WSZYSTKICH UWAG I WNIOSKÓW ZWIĄZANYCH Z TWORZENIEM PROJEKTU NOWEGO **SUIKZP** MIASTA LUBLIN.
 - B) PUBLICZNE UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI O TERMINACH, MIEJSCACH, PODMIOTACH I OSOBACH PUBLICZNYCH, KTÓRE BRAŁY UDZIAŁ W SPOTKANIACH ZWIĄZANYCH Z TWORZENIEM PROJEKTU NOWEGO **SUIKZP** MIASTA LUBLIN.
 - C) PUBLICZNE UDOSTĘPNIENIE PYTAŃ I ODPOWIEDZI, KTÓRE MIAŁY MIEJSCE W TRAKCIE 6. OTWARTYCH DYSKUSJI NAD PROJEKTEM NOWEGO **SUIKZP** MIASTA LUBLIN.

POWYŻSZE OCZEKIWANIA WYNIKAJĄ Z WNIOSKÓW MIESZKAŃCÓW FORMUŁOWANYCH PODCZAS PUBLICZNYCH DYSKUSJI NAD PROJEKTEM NOWEGO **SUIKZP** MIASTA LUBLIN ORAZ IDĄCYMI ZA TYM FORMALNYMI WYSTĄPIENIAMI W TRYBIE ART. 61 KONSTITUCJI RP.

ODPOWIEDZI NA W/W WNISOKI UDZIELANE W IMIENIU PREZYDENTA MIASTA LUBLIN NARUSZAŁY I NARUSZAJĄ NIE TYLKO USTAWĘ O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM ALE RÓWNIEŻ I PRZED WSKAZANĄ KONSTITUCJĘ RP, CO POTWIERDZAJĄ W TYM ZAKRESIE WYROKI NACZELNEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO.

2. ZE WZGLĘDU NA MOŻLIWE KONFLIKTY INTERESÓW POWSTAŁE PRZED I W TRAKCIE TWORZENIA NOWEGO **SUIKZP** MIASTA LUBLIN WNOŚZĘ O:
 - A) PRZEDSTAWIENIE INFORMACJI O MIEJSCU ZAMIESZKANIA WSZYSTKICH CZŁONKÓW ZESPOŁU PROJEKTOWEGO, DLA KTÓRYCH LUBLIN JEST TYLKO MIEJSCEM PRACY LUB WYKONYWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, CO OZNACZA, ŻE W/W CZŁONKOWIE CIAŁA KOLEGIALNEGO NIE SĄ MIESZKAŃCAMI MIASTA LUBLIN.
 - B) PRZEDSTAWIENIE INFORMACJI O BRAKU KONFLIKTU INTERESÓW Z POTENCJALNYMI BENEFICJENTAMI ZMIAN, A POŚRÓD CZŁONKÓW WSZELKICH CIAŁ OPINIODAWCZYCH I ZESPOŁÓW PROJEKTOWYCH TWORZĄCYCH **SUIKZP** MIASTA LUBLIN, KTÓRZY BRALI LUB BIORĄ NADAL UDZIAŁ W TWORZENIU I OPINOWANIU TEGO DOKUMENTU.
 - C) PRZEDSTAWIENIE IMIENNEGO WYKAZU WSZYSTKICH OSÓB I PODMIOTÓW, KTÓRE BRAŁY UDZIAŁ W TWORZENIU I OPINOWANIU PROJEKTU NOWEGO **SUIKZP** MIASTA LUBLIN.

POWYŻSZE OCZEKIWANIA WYNIKAJĄ Z FAKTU, IŻ POWIERZCHNIE PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ W PROJEKCIE NOWEGO **SUIKZP** MIASTA LUBLIN - W PORÓWNIANIU Z WCZEŚNIEJSZYM DOKUMENTEM STUDIUM Z 2000R., SĄ ZNACZNIE ZWIĘKSZONE I WYCINAJĄ ORAZ NIWELUJĄ CENNE PRZYRODNICZO TERENY ZIELONE, KTÓRE OD 17 LAT POWINNY ZNAJDOWAĆ SIĘ POD PRAWNĄ OCHRONĄ. PROJEKT NOWEGO **SUIKZP** MIASTA LUBLIN ZAPRZECZA PRZY TYM PROGNOZOM LICZBY MIESZKAŃCÓW ORAZ WNIOSKOM Z ANALIZ POCZYNIONYCH W TRAKCIE CAŁEGO PROCESU PLANISTYCZNEGO. DODATKOWA ZABUDOWA W TAKICH MIEJSCACH JAK NP. GÓRKI CZECHOWSKIE TO NIEODWRACALNA STRATA, POGORSZENIE PRZEWIETRZANIA I UTRATA MIEJSC WYPOCZYNKU DLA MIESZKAŃCÓW CAŁEGO MIASTA, WZROST CEN WODY I JEJ JAKOŚCI ORAZ ILOŚCI. W KONSEKWENCJI MOŻE TO DOPROWADZIĆ DO LICZNYCH KONFLIKTÓW OBECNYCH MIESZKAŃCÓW Z GMINĄ LUBLIN I FIRMAMI DEWELOPERSKIMI, LICZNYCH PROCESÓW ODSZKODOWAWCZYCH ORAZ KONFLIKTÓW OBECNYCH I PRZYSZŁYCH MIESZKAŃCÓW. W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM - TAK DRASTYCZNE ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY NIE JEST ZASADNE I MOŻE PROWADZIĆ DO WNIOSKU, ŻE JEST TO "SZTUCZNY TWÓR LOBBINGU" DECYDENTÓW I INWESTORÓW, NIE ZAŚ WYNIKAJĄCY ZE ZDROWOROZSĄDKOWEGO MYŚLENIA WNIOSKÓW.

ZNOWELIZOWANA USTAWA O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM, KTÓRA PRZYGOTOWANA ZOSTAŁA ZA RZĄDÓW KOALICJI PO - PSL MA NA CELU MIĘDZY INNYMI PRZECIWDZIAŁANIE SYTUACJOM, W KTÓRYCH ORGANY GMINY ULEGAJĄ PRESJI WŁAŚCICIELI GRUNTÓW, KTÓRZY CHCĄC ZWIĘKSZYĆ WARTOŚĆ SWOICH DZIAŁEK, PRZEZNACZAJĄ W AKTACH PLANISTYCZNYCH ZBYT DUŻĄ LICZBĘ TERENÓW POD ZABUDOWĘ, NIEWYNIKAJĄCĄ Z ROZEZNYCH POTRZEB.

V DO WNIOSKU DOŁĄCZAM:	Ilość sztuk:
1. Mapa terenu, którego dotyczy wniosek z zaznaczonymi granicami	-
2. Upoważnienie udzielone osobie działającej w moim imieniu	-

Andrzej Filipowicz

podpis wnioskodawcy
lub osoby przez niego upoważnionej

UWAGI:

1. Uwagi należy wnieść w terminie określonym w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Lublin o wyłożeniu projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego do publicznego wglądu.
2. O ostatecznym sposobie rozpatrzenia uwag decyduje Rada Miasta Lublin poprzez uchwalenie studium.
3. W razie stwierdzenia braków formalnych do wniosku, Urząd wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego do uzupełnienia braków w terminie 7 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.
4. Zaleca się załączenie mapy sytuacyjno-wysokościowej lub ewidencyjnej działki (działek) z zaznaczonym terenem, którego uwagi dotyczą.

* Niepotrzebne skreślić