

Górki Czechowskie

konferencja prasowa

11 stycznia 2018

Miejsce:

OKOPOWA CAFE, czwartek, 11 stycznia 2018, godz. 10:00

Stanowiska organizacji i grup obrońców

- W obronę Górek Czechowskich zaangażowane są następujące podmioty:
 - Stowarzyszenie Obrony Górek Czechowskich oraz sygnatariusze petycji w obronie Górek
 - Forum i Rada Kultury Przestrzeni
 - Miejska Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna
 - Towarzystwo dla Natury i Człowieka
 - Porozumienie Obrony Lublina
 - Lubelski Alarm Smogowy
 - Rady Dzielnic i mieszkańcy:
 - Czechów. Botanik, Sławin, Sławinek, Wieniawa, Komitet Osiedla Prestige, Mieszkańcy Osiedla TOR
 - Profesorowie, doktorzy, magistry, botanicy, ornitolodzy, przyrodnicy i inni wspierający
 - Młodzieżowa Rada Miasta
 - Ekologiczny Lublin
 - Wojewódzka Rada Pożytku Publicznego
 - Stowarzyszenie Obrońców Wąwozów "Zimne Doły"
 - Wojewódzka Rada Dialogu Społecznego
 - lokalne Wspólnoty Wyznaniowe
- Naszym wspólnym celem jest ostateczne rozstrzygnięcie losu Górek dla dobra ogółu mieszkańców Lublina i przyszłych pokoleń.
- Celem nadrzędnym jest aby Górki Czechowskie zachować w możliwie najbardziej nienaruszonym, zielonym i ekologicznie zróżnicowanym stanie.
- Jest jedność założeń i współpraca, są dwa stanowiska:
 - zgodność z aktualnym Studium
 - zgodność z aktualnym MPZP (pomimo jego sprzeczności z nadrzędnym Studium)
- **Wszystkie grupy krytycznie odnoszą się jednak do pomysłów dewelopera czy propozycji UM w nowym Studium i zabudowy terenów zielonych blokami.**

Nowe Studium - podsumowanie 1-go wyłożenia

- Niska jakość dokumentu
- Kontrowersyjne zapisy (w szczególności w temacie Górek i spalarni)
- Kontrowersyjna organizacja konsultacji społecznych
- Mieszkańcy złożyli ponad 4000 złożonych uwag do tego dokumentu
 - W większości uwagi dotyczyły Górek Czechowskich i wniosowały o:
 - nie zmienianie statusu Górek
 - ochronę Górek Czechowskich przed jakąkolwiek zabudową
 - objęcie znakomitej części rezerwatem
 - stworzenie strefy rekreacyjnej dla mieszkańców

MIT: „Już dziś można zabudować 30%”

- Często w dyskusjach publicznych na temat planów zabudowy Górek Czechowskich pojawia się stwierdzenie, że obowiązujący dziś Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dopuszcza zabudowanie 30% spornego terenu, a inwestor (TBV) chce jedynie zmienić funkcję usługową na mieszkaniową. Lub, że właściciel chce zabudować jedynie 40% Górek czyli tylko o 10% więcej niż może teraz.
 - **Jest to nieprawda.**
-
- Aktualny MPZP dopuszcza pewną zabudowę jedynie na 13 % powierzchni Górek (z czego sport i rekreacja: 4,3 ha a usługi: 9,7 ha - w tym mieszkania: 1 ha).
 - Potwierdzenie zawarte jest po prostu w MPZP a także w odpowiedzi Urzędu Miasta na pismo Poseł na sejm RP Gabrieli Masłowskiej która zapytała jakie są faktyczne możliwości użytkowania Górek Czechowskich wg obecnego MPZP.

MIT: „Lublinianie chcą budowy osiedli na Górkach”

- Szerokie poparcie dla powstania parku na terenie dawnego poligonu nie może być utożsamiane z poparciem dla intensywnej zabudowy na 35 hektarach(!) obecnych terenów zielonych, jak to jest przedstawiane. Dotyczy to zarówno słynnej ankiety zrealizowanej wśród mieszkańców Czechowa na zlecenie TBV, jak i sygnatariuszy petycji skierowanej do władz miasta pod hasłem „Parku 700-lecia” i dotyczącej „stworzenia parku na 70 hektarach”. Skrzętnie skrywany jest przy tym fakt, że Górki to 105 ha terenów zielonych i termin „park na 70 ha” oznacza tak naprawdę **chęć zabudowy blokami pozostałych 35 ha Górek Czechowskich.**
-
- Dla przypomnienia petycję sprzeciwiającą się jakiegokolwiek zabudowie na Górkach podpisało do tej pory (z imienia, nazwiska i innych danych) ponad 3000 osób.
 - Notabene - sporo tych osób zostało niestety wprowadzonych w błąd przez osoby zbierające podpisy pod petycją p.t. „Park 700-lecia”.

- Do organizacji i środowisk aktywnie występujących w tej sprawie zaliczyć można (wymienione już wcześniej) podmioty:
 - Radę Kultury Przestrzeni, Miejską Komisję Urbanistyczno -Architektoniczną, Radę Dzielnicy Czechów Południowy, Radę Dzielnicy Czechów Północny, Stowarzyszenie Obrony Górek Czechowskich, Porozumienie Obrony Lublina, komitet mieszkańców osiedla Prestige, Młodzieżową Radę Miasta, Stowarzyszenie „Ekologiczny Lublin”, Towarzystwo dla Natury i Człowieka oraz liczne grono naukowców podnoszących przyrodnicze i klimatyczne znaczenie tego obszaru (m.in. podczas konferencji w Ratuszu w maju 2016).
- Wymienione grupy i organizacje postulowały zróżnicowany zakres dopuszczalnej ingerencji (od „żadnej zabudowy” po dopuszczenie ekstensywnej niskiej zabudowy jedynie po zachodniej stronie obszaru) jednak **wszystkie wyrażały sprzeciw wobec planów ogłaszanych przez TBV.**

Sądowa próba uciszenia obrońcy Górek

- Sąd Okręgowy w Lublinie 16.11.2017 podtrzymał decyzje Sądu Rejonowego w Lublinie o umorzeniu sprawy karnej z oskarżenia spółki TBV Investment przeciwko jednemu z aktywistów działających na rzecz ochrony Górek Czechowskich przed zabudową.
- Sąd w uzasadnieniu wyroku orzekł, że *„W realiach przedmiotowej sprawy twierdzenie autora zażalenia, że wypowiedziane przez oskarżonego słowa stanowią cyniczny i brutalny atak oskarżonego na dobre imię pokrzywdzonej spółki, są całkowicie bezpodstawne”*.
-
- Ten „cyniczny i brutalny atak” polegać miał m.in. na wskazywaniu w internetowej publicystyce opinii nt. zagrożeń dla jakości powietrza związanych z zabudową części poligonu oraz wskazywanie na powiązania kapitałowe spółki TBV Investment z poprzednim właścicielem poligonu – kielecką spółką Echo Investment (według umowy założycielskiej spółki do marca 2016 „Echo Investment” było jedynym posiadaczem udziałów w spółce TBV Investment).
-
- Podsumowując - Sąd potwierdził prawa mieszkańców do obrony swoich interesów.
-
- Pełna dokumentacja sprawy:
 - http://pliki.lubelskialarmsmogowy.pl/Akt_Oskarzenia.pdf
 - [http://pliki.lubelskialarmsmogowy.pl/Odpowiedz_Sygnatura_akt_III_K_589_17\(1\).pdf](http://pliki.lubelskialarmsmogowy.pl/Odpowiedz_Sygnatura_akt_III_K_589_17(1).pdf)
 - http://pliki.lubelskialarmsmogowy.pl/Postanowienie_o_umorzeniu_postepowania_karnego_TBV_AF.pdf
 - http://pliki.lubelskialarmsmogowy.pl/Postanowienie_SO_TBV_AF.pdf

Pieniądze

- Historia:
 - 2000: Agencja Mienia Wojskowego sprzedaje Górki firmie Echo Investment
 - Cena: 12,2 milionów zł (czyli ok. 10 zł za m²)
 - Miasto miało prawo pierwokupu
 - 2005: na wniosek Echo Investment, Miasto zmienia plany zagospodarowania terenu:
 - Ok. 30 ha terenu zielonego przeznacza na działalność sportowo – rekreacyjną oraz usługową
 - W zamian za to Echo Investment ma:
 - sfinansować przebudowę skrzyżowania al. Solidarności, ul. Sikorskiego oraz ul. gen. Ducha,
 - poszerzyć ul. gen. Ducha i przedłużyć ul. Północną oraz
 - odsprzedać miastu pozostałe ok. 70 ha terenów poligonu za 7 mln zł (czyli za ich wartość z 2000 r.)
 - Początek 2016: Miasto rozpoczyna przebudowę skrzyżowania na al. Solidarności, ul. Sikorskiego oraz gen. Ducha na „własny” koszt (wartość ok. 65 mln zł)
 - 2016: Urząd Miasta „odkupuje” od Echo Investment (w postaci roszczenia odszkodowawczego) 3 ha terenu Górek pod potrzeby drogi i ronda przy skrzyżowaniu al. Solidarności, ul. Sikorskiego oraz gen. Ducha
 - Cena: około 4,5 mln zł (czyli 150 zł za m²)
 - Marzec 2016: Echo Investment sprzedaje teren firmie TBV
 - Cena: około 36,5 mln zł (czyli ok. 36,50 zł za m²)
 -
 - Konkluzja:
 - Cały węzeł kosztuje nas ok. 65 mln.
 - Notabene - mógł być przeprojektowany znacznie taniej przez jego uproszczenie (propozycja RKP).
 - Jest to ponad 5 razy więcej niż historyczna wartość wykupu Górek przez Miasto.
 - Nawet jeśli wróci 80 proc dofinansowania realizacji węzła to i tak będzie to 13 mln + 4,5 mln = 17,5 mln. A więc 2/5 kwoty wykupu.

Smog

- Od 2008 roku Lublin to strefa klasy C - ze względu na szkodliwe dla zdrowia zapylenie powietrza.
- Stan powietrza w 2017
 - Lublin, 10 stycznia 2017
 - Najwyższe zanieczyszczenie w Europie
 - PM10: 459 jednostek!
 - PM2,5: 426 jednostek!
 - Lublin, 13 – 17 lutego 2017

- 5 dni powyżej stanu alarmowego PM_{2,5} (>85 jednostek) w tym:
 - 3 dni powyżej stanu krytycznego (>120 jednostek)
 - chwilowe stężenie prawie 300 jednostek
 - oraz
 - 4 dni kalibracji urządzeń pomiarowych w WIOŚ... :-/
- Co już się wydarzyło w 2018?
 - Lublin, 9 stycznia 2018
 - chwilowe stężenie pyłów PM 10 (5 rano): **370 µg/m³ (744% normy)**
 - średnia dobowa wyniosła **127.5 µg/m³ i stanowiła 255% normy**
 - przy dopuszczalnej wynoszącej **50 µg/m³ / doba**
 - chwilowe stężenie pyłów PM 2,5 (5 rano): **322 µg/m³ (1288% normy)**
 - przy dopuszczalnej rocznej **25 µg/m³**
 - **Podane wyżej stężenia pyłów zawieszonych zagrażały zdrowiu i życiu mieszkańców! Smog znowu zaatakował Lublin!**
- Jak walczyć ze smogiem? -> przede wszystkim nie szkodzić!
- Uchwała antysmogowa która zapewni:
 - brak możliwości zakupu i instalacji pieców starego typu (tzw. kopciuchów)
 - brak możliwości sprzedaży opału wytwarzającego zanieczyszczenia (np. miału węglowego)
 - wprowadzenie skuteczniejszego systemu finansowania wymiany starych instalacji grzewczych na nowoczesne
 - wprowadzenie zapisów bezwzględnej ochrony oraz rewitalizacji terenów zielonych
 - wprowadzenie zapisów bezwzględnego zakazu zabudowywania kanałów napowietrzających
 - rozbudowa systemu pomiarów oraz informowania mieszkańców o zanieczyszczeniu powietrza
 - zwiększenie kar za nierespektowanie prawa oraz zwiększenie kompetencji służb miejskich w jego egzekwowaniu
- UM pracuje nad programem dostosowania do zmian klimatycznych, w których każdy hektar zielony się liczy. Uznajemy to za bardzo ważny argument, aby polemizować z MPZP i planami TBV, bo są one w sprzeczności z długofalowymi planami klimatycznymi.

Więcej informacji w serwisie lubelskialarmsmogowy.pl

Zaproszenie

- Zapraszamy do udziału w #12 "Rozmowach o mieście FKP"
- wtorek, 23 stycznia 2018, godzina 17:30
- Centrum Spotkania Kultur, sala kinowa, poziom -1
-
- Tematem będą właśnie Górki Czechowskie