

Lublin, dn. 17.06.2019r.

Katarzyna Dudziak



Szanowny Pan

Krzysztof Żuk

Prezydent Miasta Lublin

*Apel antysympary i antykomunizm.
Apel o kategorię parkingu zastąpić teren o najwyższej
kwalifikacji, klasycznego sposobu występowania gatunków chronionych
oraz miejskiej pluc.*

W związku z brakiem informacji ze strony Prezydenta Miasta Lublin oraz Urzędu Miasta Lublin dotyczącej wyniku referendum w sprawie Górki Czechowskie oraz przyszłych decyzji, zwracam się o niezwłocznie uwzględnienie w swoim oficjalnym stanowisku głosu mieszkańców miasta Lublin, który wybrzmiał jednoznacznie co do pomysłu zabudowy korytarza napowietrzającego jakim są Górki Czechowskie.

Przypomnę: Mieszkańcy nie wyrażają zgody na zabudowę Górki Czechowskie, a swoje zdanie wyrazili w:

- petycji:

4500tysiąca podpisów za ochroną terenu zielonego jakim są Górki Czechowskie, które w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, miały być terenem ogólnodostępnym, rezerwatem przyrody bądź użytkiem ekologicznym i częścią sportowo-rekreacyjną.

Lublin, dn. 17.06.2019r.

Katarzyna Dudziak

/-----/

Szanowny Pan
Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin

W związku z brakiem informacji ze strony Prezydenta Miasta Lublin oraz Urzędu Miasta Lublin dotyczącej wyniku referendum w sprawie Górek Czechowskich oraz przyszłych decyzji, zwracam się o niezwłocznie uwzględnienie w swoim oficjalnym stanowisku głosu mieszkańców miasta Lublin, który wybrzmiał jednoznacznie co do pomysłu zabudowy korytarza napowietrzającego jakim są Górki Czechowskie.

Przypomnę: **Mieszkańcy nie wyrażają zgody na zabudowę Górek Czechowskich**, a swoje zdanie wyrazili w:

- petycji:

4500tysiąca podpisów za ochroną terenu zielonego jakim są Górki Czechowskie, które w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, miały być terenem ogólnodostępnym, rezerwatem przyrody bądź użytkiem ekologicznym i częścią sportowo-rekreacyjną.

- dwukrotnych konsultacjach społecznych:

ponad 700 imiennych, merytorycznych uwag co do zmiany zagospodarowania terenu Górek Czechowskich (pierwsze wyłożenie), ponad 6,5tysiąca (drugie wyłożenie). Nie udostępnione przez miasto do wiadomości publicznej.

- panelu obywatelskim,

„Pełna ochrona przed zabudową kubaturową całego obszaru Górek Czechowskich, jako naturalnych płuc i filtra antysmogowego dzielnicy Czechów Południowy oraz innych części Lublina”. Zgodnie z deklaracją prezydenta, rekomendacje panelu z poparciem ponad 80% panelistów (ta miała 90%) miały być traktowane jako wiążące dla władz miasta. Tej deklaracji prezydent nie spełnił i w 2018 po ponownie wygranych wyborach (dbałość o zieleń w mieście była jednym z punktów jego programu) ogłosił referendum.

- referendum,

67,7% biorących udział w głosowaniu zaznaczyło odpowiedź „nie” dla zamiany miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego

Frekwencja:

32,62 proc. Sławin

28,04 proc. Czechów Północny

26,56 proc. Czechów Południowy

20,13 proc. Szerokie

19,58 proc. Sławinek

15,52 proc. Wieniawa

14,72 proc. Węglin Południowy

13,70 proc. obwody zamknięte (szpitale, domy opieki itp.)

12,58 proc. Węglin Północny

11,96 proc. Konstantynów

11,39 proc. Czuby Północne

11,27 proc. Czuby Południowe

11,26 proc. Ponikwoda

11,07 proc. Rury

10,05 proc. Śródmieście
8,09 proc. Kalinowszczyzna
7,58 proc. Dziesiąta
7,28 proc. Wrotków
6,91 proc. Bronowice
6,90 proc. Felin
6,58 proc. Kośminek
6,24 proc. Stare Miasto
6,21 proc. Tatary
5,74 proc. Głusk
5,11 proc. Abramowice
4,67 proc. Zemborzyce
4,08 proc. Za Cukrownią
2,72 proc. Hajdów-Zadębie

Odsetek głosów na NIE

80,5 proc. na Starym Mieście
76 proc. na Sławinie
73,3 proc. w Śródmieściu
73,2 proc. na Konstantynowie
72,5 proc. na Bronowicach
72,5 proc. na Ponikwodzie
71,7 proc. na Wieniawie
71,3 proc. na Sławinku
69,6 proc. na Czechowie Północnym
68,9 proc. na Węglinie Południowym
68,4 proc. na Czubach Południowych

67,6 proc. na Wrotkowie
67,2 proc. w Głusku
67,1 proc. na Dziesiątej
65,9 proc. w dzielnicy Za Cukrownią
65,5 proc. w dzielnicy Rury
65,1 proc. na Kośminku
64,8 proc. na Węglinie Północnym
64,8 proc. w Zemborzycach
64,6 proc. na Tatarach
64,5 proc. na Kalinowszczyźnie
63,9 proc. na Czechowie Południowym
62,1 proc. na Czubach Północnych
60,2 proc. na Felinie
59,8 proc. w dzielnicy Hajdów-Zadębie
52,8 proc. na Szerokiem
48,3 proc. w Abramowicach
40,1 proc. obwody zamknięte (szpitale, domy opieki itp.)

Pomimo ogólnej frekwencji, która wyniosła 12,91%, przez którą wynik nie jest wiążący, w dalszym ciągu w/w plebiscyt jest przykładem demokracji bezpośredniej o charakterze opiniotwórczym.

W obliczu braku zgody na zabudowę Górek Czechowskich ze strony społeczeństwa, które już kilkakrotnie zostało poproszone o wyrażenie swojego zdania, zwracam się z apelem od Prezydenta Miasta Lublin o natychmiastowe stanowisko z uwzględnieniem powyższego, a także dokumentów normatywnych, które jako jednostka publiczna jest obowiązany przestrzegać, bądź wdrażać poprzez odpowiednie jednostki administracyjne:

- **art. 5 w związku z art. 8 ust. 2, art. 38 i 68 ust. 1 i 4, art. 74 i art. 81 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej;**
- **art. 2, 3 i 5 Konwencji z Aarhus;**
- **art. 5 Ustaleń Komisji Wspólnot Europejskich ws. Zatrzymania procesu utraty różnorodności biologicznej do roku 2010 i w przyszłości — Utrzymanie usług ekosystemowych na rzecz dobrobytu człowieka {SEC(2006) 607} {SEC(2006) 621};**

Podkreślenia wymaga fakt, że murawy kserotermiczne wraz z florą i fauną należą do najcenniejszych, a jednocześnie najsilniej zagrożonych elementów środowiska przyrodniczego Europy. Świadczyć o tym może umieszczenie ich w Pierwszym Załączniku Dyrektywy Siedliskowej UE jako siedlisk o szczególnym znaczeniu dla Wspólnoty i wymagających ochrony we wszystkich państwach członkowskich. Głównym celem powinna być jest kompleksowa ochrona płatów muraw kserotermicznych wraz z ich cenną florą i fauną. Wszelkie działania powinny być nastawione na zachowanie mozaiki siedlisk ciepłolubnych, ważnej dla utrzymania wysokiej bioróżnorodności i licznych gatunków roślin i zwierząt o zróżnicowanych wymaganiach siedliskowych.

- **Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.;**

Zespół wąwozów, jarów i suchych dolinek rozcinających falistą wierzchowinę Gór Czechowskich jest przykładem charakterystycznych form rzeźby lessowej. Cenne są płaty zbiorowisk zaroślowych chroniących przed erozją zbocza wąwozów i suchych dolin. Teren Gór Czechowskich jest jednym z kluczowych ogniw Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Lublina, przeznaczonych do pozostawienia jako tereny zieleni i wypoczynku, wyłączone z zabudowy mieszkaniowej. Teren Gór Czechowskich zaliczono do programu rozwoju centrów rekreacyjnych miasta, łącznie z doliną Bystrzycy i Starym Gajem

położonym przy Zalewie Zemborzyckim. Z uwagi na wybitne w skali miasta walory przyrodniczo-krajobrazowe od wielu lat planowano ten obszar Gminy Lublin pozostawić bez zabudowy, z projektem utworzenia rezerwatu krajobrazowo-florystycznego, czy rozszerzenia o ten obszar Ogrodu Botanicznego znajdującego się w Dzielnicy Sławinek. W opublikowanym w lutym 2017 roku Raporcie oceny środowiska dla programu rewitalizacji miasta Górki Czechowskie zakwalifikowane są do formy ochrony jaką stanowi użytek ekologiczny.

● **Konwencji o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzonej w Bernie 19 września 1979;**

Obszar Górek Czechowskich został zinwentaryzowany pod kątem przyrodniczym i stwierdzono tu występowanie: 38 gatunków motyli, w tym kilku rzadkich i chronionych jak czerwończyk nieparek i modraszek arion, ponad 60 gatunków ptaków, kilkadziesiąt gatunków roślin leczniczych, ziół i roślin miododajnych, które mają zbawienny wpływ poprzez dotlenianie i aromatyzowanie powietrza. Dwanaście gatunków roślin tu występujących podlega ochronie; jest to miejsce licznie tu występujących owadów zapylających, np. pszczoł, trzmieli oraz miejsce siedliskowe chomika europejskiego gatunku objętego ochroną a ze względu na rzadkie występowanie wymagającego ochrony czynnej. Nie mogą też ulec zniszczeniu, ani ograniczeniu stanowiska chomika europejskiego; jak również nie może zostać ograniczona jego baza żerowa; nie może być także w inny sposób zagrożone bezpieczne funkcjonowanie jego populacji. W przeciwnym razie zostaną złamane nie tylko zapisy Ustawy o ochronie przyrody, ale i wymogi Dyrektywy Siedliskowej Unii Europejskiej.

● **Dyrektywy Rady Europy 92/43/EWG z 21 maja 1992 w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywa Siedliskowa);**

Zabudowa ta planowana jest właśnie na siedliskach Natura 2000, chronionych prawem Unii Europejskiej. Góry Czechowskie stanowią jeden z największych kompleksów przyrodniczo-krajobrazowych Lublina. Stwierdzono tu występowanie płatów muraw kserotermicznych kwalifikujących się do chronionych Dyrektywą Siedliskową UE siedlisk Natura 2000 o kodzie 6210. występowanie ostoi co najmniej dwóch gatunków zwierząt chronionych tą Dyrektywą: czerwończyka nieparka (kod 1060) oraz chomika europejskiego (kod 1339). Ten ostatni gatunek ma na Górkach Czechowskich szczególnie liczną i cenną kolonię.

• **Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. Dyrektywa Ptasia);**

Na Górkach Czechowskich występuje ponad 60 gatunków ptaków z czego wiele z nich ma tu doskonałe warunki gniazdowania a cenne i rzadkie oraz ptaki przelotne - miejsce do żerowania. Cenne są dla ptaków płaty zbiorowisk zaroślowych, będących miejscem ich gniazdowania.

• **Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;**

• **Dyrektywy 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;**

• **Strategicznego Planu Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, tzw. SPA2020;**

Ministerstwo Środowiska, w związku z powyższym, wyznaczyło priorytetowy cel dla województwa lubelskiego:

- zwiększenie obszarów zielonych i wodnych,
- zapewnienie przewietrzania miasta,

- poprawę stanu sanitarnego powietrza.

Niezaprzeczalne walory przyrodnicze Górek Czechowskich (co potwierdzone zostało przez naukowców a także RKP) umożliwiają zarówno retencję wody jak i zapewniają szlaki migracyjne gatunków roślin i zwierząt nieuniknione w związku z globalnym ociepleniem.

- **Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (UNFCCC) z 1992 r, Protokół z Kioto z 1997 r. ;**

- **Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880);**

Głównym celem powinna być jest kompleksowa ochrona płatów muraw kserotermicznych wraz z ich cenną florą i fauną. Wszelkie działania powinny być nastawione na zachowanie mozaiki siedlisk ciepłolubnych, ważnej dla utrzymania wysokiej bioróżnorodności i licznych gatunków roślin i zwierząt o zróżnicowanych wymaganiach siedliskowych.

- **Ustawy z 13 kwietnia 2007 o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie;**

W ostatnich latach w związku z budową dróg w rejonie Górek Czechowskich doszło do ewidentnych zniszczeń i zasypywania odpadem cennych fragmentów płatów muraw kserotermicznych, które w związku z tym wymagają renaturyzacji.

- **Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.);**

- **Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.);**

Aktualnie w Ministerstwie Środowiska trwają prace nad dokumentem „Polityka ekologiczna państwa 2030”, ma realizować stwierdzenie: „Nowy model rozwoju

kraju – rozwój odpowiedzialny – zakłada m. in. realizowanie potrzeb obecnego pokolenia bez umniejszania szans przyszłych pokoleń”.

Teren Górek Czechowskich w związku z niezaprzeczalnymi walorami przyrodniczymi w tym miejscu (co potwierdzone zostało przez naukowców a także Radę Kultury Przestrzeni) ma status zasługujący na zachowanie go w całości dla potrzeb aktualnych i przyszłych pokoleń.

• **Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin;**

Niebywałym walorem florystycznym terenu są występujące w tym miejscu murawy kserotermiczne ze stepowymi łąkami, ziołami i kwiatami oraz roślinnością rzadką podlegającą ochronie prawnej : *Anemone sylvestris*, *Campanula bononiensis*, *Campanula sibirica*, *Centaurium umbellatum*, *Ononis arvensis* oraz *Viburnum opulus* oraz kilkanaście roślin rzadkich. twierdzono tu 168 gatunków zaliczanych do roślin leczniczych i miododajnych.

• **Rozporządzeni Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt;**

Miejsce siedliskowe chomika europejskiego gatunku objętego ochroną, a ze względu na rzadkie występowanie wymagającego ochrony czynnej. Na całym obszarze Górek Czechowskich występują drobne ssaki chronione: ryjówka aksamitna (podlega częściowej ochronie gatunkowej) i zębielek białawy (podlegający ścisłej ochronie gatunkowej), liczne populacje kreta.

• **Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (13 dyrektywa CAFE) 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008r., w sprawie jakości powietrza i czystszeo powietrza dla Europy;**

Górki Czechowskie znajdują się w ciągu tzw. klina przewietrzającego miasto przebiegającego wzdłuż Doliny Czechówki, tworząc przedłużenie cennego ekologicznie fragmentu strefy ESOCh. Przebieg ESOCh w skali miasta

wyznaczony został w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego”, a następnie w Miejscowym planie zagospodarowania Miasta Lublin.

• **Ustawa o grobach i cmentarzach wojennych z 28.03.1933 r. (Dz. U. Nr 39, poz. 311 z późn. zm.)**

Oprócz istnienia mogił, którymi zajmuje się IPN jest jeszcze wzmianka historyczna dotycząca terenu poligonu:

"W okresie dwudziestolecia międzywojennego 8 Pułk Piechoty Legionów stacjonował w garnizonie Lublin. Odbywał częste ćwiczenia na terenie poligonu w Górkach Czechowskich. "

W różnych miejscach Górek Czechowskich może być pochowanych ponad 1000 osób w latach 1939-1944:

"Według wstępnych ustaleń, oraz informacji z dostępnych w publikacjach na temat losów więźniów lubelskiego Zamku, w różnych miejscach Górek Czechowskich w Lublinie, może być pochowanych ponad 1000 osób, głównie więźniów Zamku Lubelskiego oraz więzienia "Pod Zegarem". Rodziny wielu pomordowanych do dzisiaj szukają miejsc pochówków swoich bliskich".

<https://ckziumragowo.pl/szkolne-artykuly/2019/8-Pu%C5%82k-Piechoty-Legion%C3%B3w>

Powyższe przepisy w pełni powinny być respektowane w przypadku decydowania o przyszłości byłego poligonu. Górki Czechowskie ponadto mieszczą się w każdym z wyznaczników strategii Miejskich Planów Adaptacji, jako zwarte obszary zielone, bioróżnorodne, łąkowo-zalesione w funkcją retencji wody jak również przeciwdziałające wyspie ciepła i pochłanianiu pyłów.

W priorytecie Prezydenta Miasta oraz Urzędników powinien być rozwój zrównoważony, który nie może się odbywać bez zdecydowanej:

- Ochrony walorów przyrodniczych;
- Ochrony tożsamości przyrodniczej miasta;

- Rewaloryzacji i wzbogacania zasobów środowiska przyrodniczego;
- Ochrony rzeźby terenu;
- Ochrony wód;
- Ochrony powietrza;
- Ochrony szaty roślinnej;
- Kształtowania klimatu akustycznego miasta;
- Kształtowaniu modelowej przyrodniczej struktury miasta.

Zarządzanie Lublinem wymaga już tym momencie nie tylko eliminacji biurokracji czy decydowaniu w oparciu o dane, które powinny być zbierane regularnie i poddawane analizie, ale umożliwianie partycypacji mieszkańców w rozwoju miasta. Właśnie w tym kontekście znaczenia nabiera dokument „Krajowa Polityka Miejska”, który stawia jakość życia mieszkańców jako nadrzędną wartość co ma nieodłączny związek z tworzeniem miasta przyjaznego do życia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z artykułem 86 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, każdy jest zobowiązany do dbałości o stan środowiska i ponosi odpowiedzialność za spowodowane przez siebie jego pogorszenie, jaki również art. 68 Konstytucji, który nakłada na władze publiczne obowiązek zapobiegania negatywnych dla zdrowia skutków degradacji środowiska;

zwracam się do Prezydenta Miasta Lublin o natychmiastowe stanowisko i reprezentowanie mieszkańców Lublina, poczuwających się do przestrzegania prawa, dbających o zdrowie i przyrodę, a których ma Pan zaszczyt być prezydentem.

Z wyrazami szacunku
Katarzyna Dudziak

