



Andrzej Filipowicz <andrzej.filipowicz@gmail.com>

Górki Czechowskie

Elżbieta Łukasik <elzbieta.lukasik@lublin.eu>

8 listopada 2018 15:05

Do: andrzej.filipowicz@gmail.com

Witam Pana

W odpowiedzi na wniosek o udzielenie informacji publicznej dotyczącej przygotowywanych robót ziemnych na terenie tzw. „Górek Czechowskich” - informuję, że w Wydziale Architektury i Budownictwa tut. Urzędu zostało wydane pozwolenie na budowę osiedlowej sieci ciepłowniczej na działkach nr ewid. 1/16 i 1/25 na odcinku od punktu A przy ul. Koncertowej do komory K-6 przy ul. Poligonowej. Inwestycja nie wymagała uzyskania przez inwestora decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 j.t.) w paragrafie 3 ust.1 stanowiącym o przedsięwzięciach mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w punkcie 34 wyłącza przedsięwzięcie w postaci osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków z obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Działki położone są na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego m. Lublin-część III (uchwała nr 825/XXXV/2005 RM Lublin z dnia 17.11.2005r). Plan przeznacza działkę nr 1/25 pod tereny rezerwatów przyrody ZR, tereny zieleni ZP, tereny komunikacji pieszej i rowerowej KXR ze strefami polityki przestrzennej Y, SOK2, SRiK1, ESOCH. Działka nr 1/16 obejmuje tereny zieleni ZP, tereny sportu i rekreacji SR2, tereny komunikacji pieszej i rowerowej KXR ze strefami Y, SOK2, SRiK1, ESOCH. Plan w paragrafie 59 ust. 6 dotyczącym strefy ESOCH posiada zapis o dopuszczeniu realizacji podziemnej infrastruktury technicznej. Ponadto w ustaleniach ogólnych zapisów planu w paragrafie 19 wprowadzono zapis, że „dla wyznaczonych funkcji terenów dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w rysunku planu oraz prowadzenia sieci poza ciągami dróg, o ile jest to niezbędne dla obsługi tych terenów i spełnia wymogi obowiązujących przepisów szczególnych.”

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzona została zgodność inwestycji z zapisami planu, wymaganiami ochrony środowiska, z przepisami techniczno-budowlanymi oraz posiadaniem przez inwestora wymaganych opinii i uzgodnień. Złożony projekt budowlany nie był sprawdzany pod kątem prac ekshumacyjnych, gdyż Instytut Pamięci Narodowej nie opublikował żadnego dokumentu, że w określonym terminie przystępuje do prac ekshumacyjnych ofiar faszyzmu i komunizmu. Odnosząc się do treści pisma w zakresie żądania natychmiastowego wstrzymania robót, informuję, że tut. Wydział nie posiada umocowania prawnego do takich działań w trybie zwykłego postępowania administracyjnego. Zgodnie z zapisem art. 50 ustawy Prawo budowlane, wstrzymanie robót budowlanych w przypadkach wumienionych w tym artykule leży w gestii organu nadzoru budowlanego.
Elżbieta Łukasik - Z-ca Dyrektora W-łu Architektury i Budownictwa