

RATUJMY LUBLIN

Szanowni Państwo - Drodzy Sąsiedzi - Mieszkańcy Lublina!

Za nami wyłożenie do publicznego wglądu projektu nowego „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**” naszego Miasta – dokumentu niestety jakże ułomnego w formie i treści, sprzecznego z samym sobą a przede wszystkim **sprzecznego z interesami mieszkańców Lublina**.

Ta swojego rodzaju „**konstytucja**” Lublina, w oparciu o którą tworzone będą wszelkie plany i rozwiązania urbanistyczne niezbędne dla rozwoju Miasta, spotkała się z **olbrzymią aktywnością społeczną**, której zwieńczeniem są **uwagi i wnioski** przygotowane w formie dokumentów gotowych do kolportowania, powielania, podpisywania i składania w Urzędzie Miasta Lublin.

Dokumenty te oraz informacje dodatkowe są dostępne na stronach **Porozumienia Obrony Lublina, Lubelskiego Alarmu Smogowego** oraz **Forum Kultury Przestrzeni**:

- <https://www.facebook.com/PorozumienieObronyLublina/>
- <http://lubelskialarmsmogowy.pl/>
- <http://lublinianin.pl>
- <http://ulublin.eu>

Opisują różne zagrożenia wynikające z nowego Studium takie jak: **Zdrowie, Jakość powietrza, Ład przestrzenny, Plany zagospodarowania a demografia, Przebieg południowej obwodnicy, Wąwozy i suche doliny na Czubach, Ochrona środowiska** czy **Spalarnie**.

Co dalej?

Formularze **można** wyedytować (jeśli ktoś uzna to za stosowne), **trzeba** je uzupełnić swoimi danymi (miejsca zaznaczone na żółto) a następnie **należy**:

- **wysłać online** (skan lub PDF) na adres: **planowanie@lublin.eu** lub
- **wysłać pocztą** na adres: **Prezydent Miasta Lublin**, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin lub
- **zostawić osobiście** w siedzibie **Urzędu Miasta**, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, Lublin

Jedna osoba może złożyć więcej niż jeden wniosek.

Szanowni Państwo,

Uwagi te można zgłaszać tylko do 4 sierpnia.

Jeśli chcemy mieć jakikolwiek wpływ na to jaka będzie przyszłość Lublina, to to jest TEN CZAS, kiedy powinniśmy zaktywować wszelkie środki - znajomych, nieznanym, rodzinę, sąsiadów, współpracowników itd., bo **bez naszej reakcji nasze Miasto zostanie okaleczone na zawsze**.

Po prostu.

WIĘCEJ INFORMACJI ORAZ PETYCJA W OBRONIE GÓREK

www.lublinianin.pl



RATUJ GÓRKI CZECHOWSKIE – RATUJ LUBLIN

PIENIĄDZE



Jak Lublin traci pieniądze?

Po układach z Echo Investment:

- **dziesiątki milionów złotych** – wydane m.in. na budowę skrzyżowania Al. Solidarności i Ducha

Po układach z TBV:

- **setki milionów** – wartość zmiany warunków zabudowy (czyli praktycznie „prezentu” dla dewelopera) minus koszt zrobienia „parku osiedlowego”
- ... a nawet $+\infty$ – niewymierne straty związane z kosztami zdrowotnymi, stratami w ekologii i w jakości życia, bo Górki zostaną stracone **bezwrotnie**

EKOLOGIA



Jak Lublin traci naturalne środowisko?

Po realizacji nawet częściowej zabudowy:

- **Górki Czechowskie**, jako naturalny ekosystem, **przestaną istnieć**
- Ilość **terenów zielonych** w Lublinie po raz kolejny drastycznie **spadnie**
 - Już teraz jest ich **ponad 2 razy mniej** niż zaleca WHO (**norma: 50 m² / mieszkańca, Lublin: 24 m²**)

Likwidacja Górek Czechowskich odbędzie się **bez koniecznej przyczyny**

- w Lublinie jest wystarczająco dużo terenów pod zabudowę

POWIETRZE



Jak Lublin traci zdrowie?

Po zrealizowaniu propozycji zabudowy:

- Zniknie główna funkcja Górek jaką jest **natlenianie miasta**
 - Górki Czechowskie to ostatni duży tzw. **klin napowietrzający**
- Zwiększy się **zanieczyszczenie powietrza**
 - Od lat Lublin jest na **szkodliwym dla zdrowia poziomie** tzw. strefy C
- **Zieleń** a także funkcje **rekreacyjno – sportowe** zostaną w znacznym stopniu **zdegradowane**
- Przez minimum **5 - 10 lat** Górki będą wielkim **placem budowy**, dodatkowo zanieczyszczającym miasto pyłem lessowym

SĄSIEDZI



Jak Czechów i Sławin tracą jakość życia:

Po wybudowaniu **osiedli** na terenie Górek Czechowskich:

- w rejonie Czechowa przybędzie **kolejnych, nawet kilkanaście tysięcy mieszkańców** (czyli tylu, ilu mieszka na Sławinie czy na Felinie)
- Na ul. Koncertowej **korki** już teraz **utrudniają**, a nawet **uniemożliwiają wyjazd** np. z osiedla Chopina
 - Wybudowanie nowych osiedli spowoduje całkowity **paraliż komunikacyjny** rejonu

Proponowane projekty przewidują nie tylko **dużą intensywność** zabudowy w bardzo **małej odległości**, ale także **wysokość** budynków (**do 15 pięter**), **bez poszanowania** istniejących zabudowań w okolicy

Aktualne Studium

Aktualne warunki zabudowy

Propozycja zmiany Studium

115 ha

ogólnomiejski park krajobrazowy oraz rekreacyjny (ESOCh)

76 ha

zieleń publiczna, rezerwat, zieleń leśna, drogi

19,8 ha

rekreacja, sport
w tym budynki: **4,3 ha**

9,7 ha

usługi
w tym zabudowa mieszkaniowa (niska): **1 ha**

74,1 ha

zieleń urządzona – osiedlowa, parkowa, z dopuszczeniem funkcji rekreacyjno-sportowej, drogi

0 ha

rekreacja, sport

31,4 ha

wzrost kilkudziesiąt razy!
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (nawet powyżej IX kondygnacji)

WIĘCEJ INFORMACJI ORAZ PETYCJA W OBRONIE GÓREK

www.lublinianin.pl

